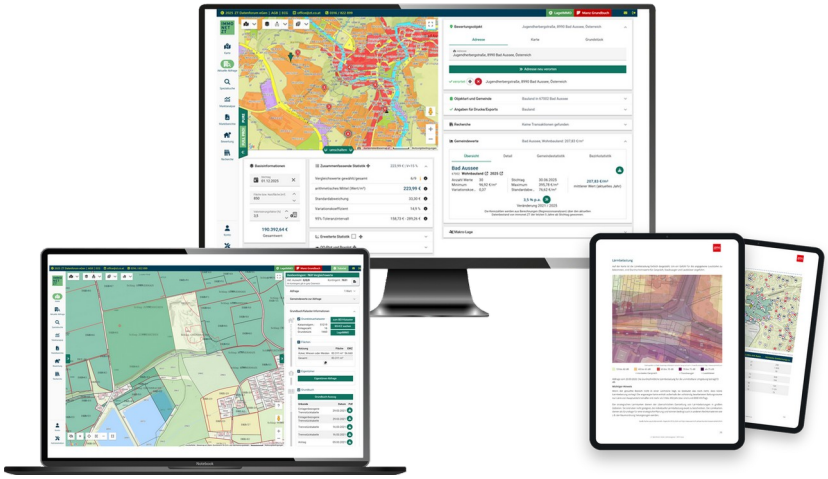
PROFESSIONAL +PRO!

Alles für professionelle Immobilienanalyse – in einer Plattform.

Marktdaten, Bewertung, Standortanalyse und Registerdienste – klar gebündelt für den täglichen Einsatz. Wir durchleuchten für Sie alle Immobilientransaktionen in Österreich.



IMMOBILIENTRANSAKTIONEN
Österreichweite und vollständige Darstellung aller relevanten Informationen aus den Urkunden aller Immobilientransaktionen.

BEWERTUNGEN
Software zur Immobilienbewertung für bebaute und unbebaute Liegenschaften, Landwirtschaft und Wald. Vergleichswert, Sachwert, Ertragswert – LBG- & ÖNORM B 1802-1-konform.

MARKTENTWICKLUNGEN
Darstellung der Preisentwicklung unter Berücksichtigung wertbestimmender Faktoren, hedonische Markteinschätzung inkl. historischem Einblick zur Plausibilisierung.

MARKTANALYSEN
Tool zur selbstständigen Marktanalyse (Regressionsanalyse), Immobilienmarktberichte, aussagekräftige Daten, konkrete Kennzahlen, grafische Aufbereitung.

STANDORTBEFUND
Umfassende Standortanalyse mit mikrogeografischer Betrachtung, präzisen Daten, Visualisierungen und tiefgehenden Analysen.

DATEN AUS REGISTERDIENSTEN
Widmung, Kataster, Lärm, Hochwasser, Verdachtsflächen, Adressregister u.v.m. Zugang zu den MANZ infoDiensten (Verrechnungsstelle).

PAKETE AB

€ 159,–

pro Monat, exkl. 20 % USt.

Drei Pakete für jeden Bedarf
Small, Medium oder Large – jeweils mit Vergleichswerten, Immobilienbewertungen und Standortbefunden. Die Preisliste und Paketauswahl finden Sie auf der nächsten Seite.

So bestellen Sie

1
Paket wählen
Auf Seite 2 das gewünschte Paket ankreuzen.

2
Daten ausfüllen
Kundendaten auf Seite 3 ergänzen.

3
Unterschreiben & senden
Unterschreiben und an office@zt.co.at senden.

Preisliste & Paketauswahl

Wählen Sie das Paket, das zu Ihrem Bedarf passt. Größere Individualpakete auf Anfrage.

PAKET	MONATLICH	INKLUDIERTE LEISTUNGEN (JÄHRLICH)	AUSWAHL
SMALL	159 €	250 Vergleichswerte | 15 Immobilienbewertungen | 15 Standortbefunde	☐
MEDIUM	219 €	500 Vergleichswerte | 25 Immobilienbewertungen | 25 Standortbefunde	☐
LARGE	299 €	1.000 Vergleichswerte | 50 Immobilienbewertungen | 50 Standortbefunde	☐

Konditionen

Jeder weitere Vergleichswert: 3,50 € pauschal
Jede weitere Immobilienbewertung: 15 € pauschal
Jeder weitere Standortbefund: 25 € pauschal

Bei unterjährigem Abschluss erfolgen Zuteilung und Verrechnung aliquot. Upgrades sind unterjährig möglich, Downgrades jeweils zum Jahreswechsel. Die Pakete sind auf einen Benutzer ausgerichtet. Alle Preise verstehen sich exkl. 20 % USt.

Kundendaten

Firma / Name	
Ansprechperson, Telefon	
Straße	
PLZ, Ort	
E-Mail-Adresse (zur Zusendung der Zugangsdaten sowie Onlinerechnungen)	

Vertragsbedingungen

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Mindestvertragsdauer beträgt 12 Monate, es wird **keine Aktivierungsgebühr** verrechnet. Die Vertragsbindung verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, sofern der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf der Vertragsbindung schriftlich gekündigt wird.

Integraler Bestandteil des Zugangs zu Manz infoDienste über immoNetZT sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von Manz infoDienste unter: https://www.manz.at/wir_ueber_uns/agb/allgemeine-geschaeftsbedingungen.html#infodienste. Es gelten die Entgeltbestimmungen von Manz infoDienste in der jeweiligen aktuellen Fassung. Für Dokumente, die Gerichtsgebühren enthalten, wird ein Dienstleistungsaufschlag verrechnet.

Die Pauschale umfasst nicht die Abfrage von Grundbuchsurkunden (Kaufverträge bzw. Nutzwertgutachten). Ebenfalls nicht enthalten sind weitere kostenpflichtige Abfragen, die nicht im gewählten Produkt inkludiert oder separat dazugebucht wurden (z. B. LageImmo, RegioStat, ImmoMarktberichte). Die anfallenden Kosten werden Ihnen direkt bei den jeweiligen Produkten in immoNetZT angezeigt. Die Pakete sind auf einen Benutzer ausgerichtet.

Die ZT datenforum eGen übernimmt weder für die Aktualität noch für die Richtigkeit jedweder Information eine Gewährleistung. Die ZT datenforum eGen haftet nicht bei der weiteren Verwendung aller Informationen. Gewährleistungs- bzw. Schadenersatzansprüche gegenüber der ZT datenforum eGen sind ausgeschlossen.

Die Verrechnung erfolgt zweimonatlich in den Monaten Februar, April, Juni, August, Oktober, Dezember jeweils am Monatsende im Nachhinein per elektronischer Rechnungslegung. Jährliche Valorisierung der Entgelte nach VPI 2020 (Basismonat November). Eine allfällige Nichtinanspruchnahme der Anpassung bedeutet keinen Verzicht für die Zukunft.

Es gelten die allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen (AGB) der ZT datenforum eGen unter www.zt.co.at. Im Verhältnis zu den AGB von Manz infoDienste haben die AGB der ZT datenforum eGen Vorrang, soweit keine abweichende Regelung getroffen wurde. Die angeführten Preise verstehen sich exkl. 20 % MwSt. Bestellformular und Preise gültig bis auf Widerruf. Stand: Juni 2026.

Eigentümerdaten – Bestätigung

Mit der Anwendung „Eigentümerrecherche“ können Sie über ImmoNetZT ganz bequem Eigentümerdaten eines Standortes abrufen. Sie geben die benötigten Daten ein und mit einem Klick liefern wir die gewünschten Informationen.

In diesen Daten sind die Namen, Geburtsdaten und Adressen der EigentümerInnen, sowie Angaben über Miteigentumsanteile der ausgewählten Grundbuchseinlage, enthalten.

Über die Anwendung „Eigentümerdaten“ wird eine Abfrage beim Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen generiert und entsprechend verrechnet.

Derjenige, der Eigentümerdaten des Bundesamts für Eich- und Vermessungswesen bezieht, wird – im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften – neuer datenschutzrechtlicher Verantwortlicher. Das heißt, er muss eine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung haben.

Hiermit wird bestätigt, dass

- ✓ eine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von Eigentümerdaten besteht.
- ✓ die Dienstleistung im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften bezogen wird.
- ✓ die datenschutzrechtliche Verantwortung übernommen wird.

Eigentümerrecherche freischalten: ☐ ja ☐ nein

Einwilligungen

☐ Ja, ich möchte Informationen und Updates zu immoNetZT per Newsletter erhalten. Diese Zustimmung kann ich jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen.

☐ Ich willige ein, dass meine auf diesem Formular angegebenen personenbezogenen Daten (Name, E-Mail-Adresse) von der ZT datenforum eGen zu folgenden Zwecken verarbeitet werden: Marktforschung, Zusendung von Werbematerialien sowie bedarfsgerechte Gestaltung des Angebots der ZT datenforum eGen (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Diese Einwilligung kann ich jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung, berührt wird.

Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO

Die von Ihnen auf diesem Formular bekanntgegebenen personenbezogenen Daten (Name, E-Mail-Adresse, Adressdaten, Bankverbindung, Unterschrift) werden von der ZT datenforum eGen, Schönaugasse 7/2, 8010 Graz (im Folgenden: „wir"), wie folgt verarbeitet:

Zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO): Name, Adresse, Bankverbindung und Unterschrift werden zur Anbahnung, Abwicklung und Beendigung des Vertragsverhältnisses verarbeitet. Ohne diese Daten ist eine ordnungsgemäße Vertragserfüllung nicht möglich (Art. 13 Abs. 2 lit. e DSGVO).

Auf Basis Ihrer Einwilligung – Newsletter (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO): Ihre E-Mail-Adresse wird – sofern Sie Checkbox 1 angekreuzt haben – für den Versand unseres Newsletters verwendet. **Auf Basis Ihrer Einwilligung – Marktforschung & Werbung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO):** Name, E-Mail-Adresse und Adressdaten werden – sofern Sie Checkbox 2 angekreuzt haben – für Zwecke der Marktforschung, Zusendung von Werbematerialien und bedarfsgerechten Angebotsgestaltung verwendet.

Zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): Ihre Daten werden über das Ende der Geschäftsbeziehung hinaus für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten gespeichert, insbesondere gemäß Unternehmensgesetzbuch (UGB) und Bundesabgabenordnung (BAO), sowie zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nach Ablauf dieser Fristen werden Ihre Daten gelöscht.

Erteilte Einwilligungen können jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden, ohne dass die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Der Widerruf kann formlos per E-Mail an office@zt.co.at erfolgen.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Darüber hinaus steht Ihnen das Recht zu, eine erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie das Recht, Beschwerde bei der österreichischen Datenschutzbehörde einzureichen (Art. 77 DSGVO): Datenschutzbehörde, Barichgasse 40–42, 1030 Wien, dsb@dsb.gv.at.

Datenschutzrechtliche Anfragen richten Sie bitte an:

ZT datenforum eGen · Schönaugasse 7/2 · 8010 Graz · Tel.: +43 316 822 899 · E-Mail: office@zt.co.at

Obenstehende Vertragsbedingungen wurden zur Kenntnis genommen.

SEPA-Lastschrift

SEPA-Creditor-ID ZT datenforum: AT37ZZZ00000041465

Hiermit ermächtigen wir Sie widerruflich, die von uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten unseres Kontos

Kontodaten
(IBAN, BIC, Bank)

mittels Lastschrift einzuziehen. Damit ist auch unsere kontoführende Bank ermächtigt, Lastschriften einzulösen, wobei für diese keine Verpflichtung zur Einlösung besteht, insbesondere dann nicht, wenn unser Konto nicht die erforderliche Deckung aufweist.

Ort, Datum

Unterschrift / Stempel