

Bestellformular ImmoWert – Einfamilienhaus

Sie möchten eine Immobilie kaufen oder verkaufen, sind sich aber unsicher, ob der angebotene Preis dem ortsüblichen Immobilienwert entspricht? Mit unserem Angebot erhalten Sie Informationen zu fünf Immobilienverkäufen aus Ihrer Nachbarschaft und können sich so schnell und einfach selbst ein Bild über den aktuellen Marktwert machen.

Diese Informationen bilden eine optimale Grundlage für jede weitere Kaufpreisverhandlung.

- **Ergebnis:** Vergleichswertliste mit Übersichtskarte
- **Vergleichswertinfos aus dem Kaufvertrag:** Tagebuchzahl, Jahr, Grundstücksnummer, Fläche, Käufer, Verkäufer, Servitute, Dienstbarkeiten bzw. Verkaufspreis pro Quadratmeter
- Mittelwert der Vergleichswerte
- **Preis: € 119,- inkl. 20 % MwSt.**

Ihre Daten

Nachname / Firma	Vorname
Straße	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail-Adresse

5 Immobilienvergleichswerte

aus Immobilienverkäufen in zeitlicher und örtlicher Nähe sowie eine Übersichtskarte von:

Objektadresse	
Grundstücksfläche	m ²
Wohnfläche	m ²

Detailangaben Wohnfläche (in m ²)	
Wohnfläche Erdgeschoss	m ²
Wohnfläche Obergeschoss	m ²
Wohnfläche Dachgeschoss	m ²
Dachgeschoss für Wohnzwecke geeignet	☐ ja ☐ nein
Wohnfläche Keller	m ²
Kellergeschoss für Wohnzwecke geeignet	☐ ja ☐ nein

Detailangaben Zusatzflächen (in m ²)	
Terrasse	m ²

Art der Terrasse	☐ Ebenerdig, überdacht ☐ Ebenerdig, nicht überdacht ☐ Dachterrasse	
Wintergarten		m ²
Wintergarten beheizt	☐ ja ☐ nein	
Balkon		m ²
Garage		m ²

Objektzustand & Ausstattung

Baujahr Gebäude	
Haben Sanierungen stattgefunden?	
Sanierungsjahr	
Welche Bauteile wurden saniert	☐ Bauwerk (Decken, Wände) ☐ Dach ☐ Fassade (inkl. Wärmeschutz) ☐ Heizung ☐ Fenster ☐ Elektro-, Wasser- und / oder Abwasserleitungen ☐ Innenputz, Innentreppen ☐ Maler-Tapezierarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren
Gesamtzustand der Immobilie	☐ sehr gut ☐ gut ☐ brauchbar
Anzahl der Badezimmer	☐ 1 Badezimmer ☐ 2 Badezimmer ☐ mehr als 2 Badezimmer
Ausstattung (Haupt-)Badezimmer	☐ Dusche ☐ Badewanne
Qualität der Sanitärausstattung	☐ Hochwertig (Designerausstattung) ☐ Durchschnittlich (zeitgemäß) ☐ Einfach (nicht mehr zeitgemäß)
Sonstige Ausstattungsmerkmale	☐ Elektrisches Garagentor ☐ Großzügige Belichtungsflächen ☐ Überwiegend exklusive Bodenbeläge ☐ Aufwendige, imponierende Gartengestaltung ☐ Schwimmbad (versenkt) oder Schwimmteich

Die Lieferung der Daten erfolgt in Form eines Exposés (.pdf) via E-Mail innerhalb von 3 Werktagen.

☐ **Untenstehende Vertragsbedingungen wurden zur Kenntnis genommen.**

Das ZT datenforum und Real(e)Value übernehmen weder für die Aktualität noch für die Richtigkeit des Inhaltes eine Gewährleistung. Das ZT datenforum und Real(e)Value haften nicht bei der weiteren Verwendung aller Informationen. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei dem Produkt immoNetZTWert - Einfamilienhaus um keine Bewertung nach dem Liegenschaftsbewertungsgesetz handelt und aus dem angeführten Mittelwert kein Verkehrswert abgeleitet werden kann.

Es gelten die allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen (AGB) der ZT datenforum eGen unter www.zt.co.at.

Für die weitere Verwendung und Nutzung von OpenStreetMap-Karten beachten Sie die allgemeinen Nutzungsbedingungen von OpenStreetMap.