

# IMMONETZT

## REAL ESTATE DATA

## PROFESSIONAL + PRO!

DIE WELT DER IMMOBILIEN WIRD IMMER KOMPLEXER.  
GUT, DASS ES EINE DATENBANK GIBT, DIE DEN GESAMTEN  
ÖSTERREICHISCHEN IMMOBILIENMARKT IM BLICK HAT.  
WIR DURCHLEUCHTEN FÜR SIE ALLE IMMOBILIENTRANSAKTIONEN.

BEREITS AB  
€ 159,00  
MONATLICH

### IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

ÖSTERREICHWEITE UND VOLLSTÄNDIGE  
DARSTELLUNG ALLER RELEVANTEN INFORMATIONEN  
AUS DEN URKUNDEN ALLER  
IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

### BEWERTUNGEN

SOFTWARE ZUR IMMOBILIENBEWERTUNG  
BEBAUTE | UNBEBAUTE LIEGENSCHAFTEN  
LANDWIRTSCHAFT | WALD  
VERGLEICHSWERT | SACHWERT | ERTRAGSWERT  
LBG & ÖNORM B1802-1 KONFORM

### MARKTENTWICKLUNGEN

DARSTELLUNG DER PREISENTWICKLUNG  
BERÜCKSICHTIGUNG WERTBESTIMMENDER FAKTOREN  
HEDONISCHE MARKTEINSCHÄTZUNG INKL.  
HISTORISCHER EINBLICK ZUR PLAUSIBILISIERUNG

### MARKTANALYSEN

TOOL ZUR SELBSTSTÄNDIGEN MARKT-  
ANALYSE (REGRESSIONSANALYSE)  
IMMOBILIENMARKTBERICHTE  
AUSSAGEKRÄFTIGE DATEN  
KONKRETE KENNZAHLEN  
GRAFISCHE AUFBEREITUNG

### STANDORTBEFUND

UMFASSENDE STANDORTANALYSE  
MIKROGEOGRAFISCHE BETRACHTUNG  
PRÄZISE DATEN, VISUALISIERUNGEN  
TIEFGEHENDE ANALYSEN

### DATEN AUS REGISTERDIENSTEN

WIDMUNG, KATASTER, LÄRM,  
HOCHWASSER, VERDACHTSFLÄCHEN,  
ADRESSREGISTER...  
ZUGANG ZU DEN MANZ INFODIENSTEN  
(VERRECHNUNGSSTELLE)

IMMO  
NETZ  
T

[WWW.IMMONETZT.AT](http://WWW.IMMONETZT.AT)

SCHÖNAUGASSE 7, 8010 GRAZ  
OFFICE@ZT.CO.AT | 0316 822 899

# IMMONETZT

## REAL ESTATE DATA

### PROFESSIONAL + PRO!

## PREISLISTE

PAKET	MONATLICH	JÄHRLICH	AUSWAHL
SMALL	159€	250 VERGLEICHSWERTE 15 IMMOBILIENBEWERTUNGEN 15 STANDORT BEFUNDE	<input type="checkbox"/>
MEDIUM	219€	500 VERGLEICHSWERTE 25 IMMOBILIENBEWERTUNGEN 25 STANDORT BEFUNDE	<input type="checkbox"/>
LARGE	299€	1000 VERGLEICHSWERTE 50 IMMOBILIENBEWERTUNGEN 50 STANDORT BEFUNDE	<input type="checkbox"/>

\*GRÖßERE INDIVIDUALPAKETE AUF ANFRAGE

JEDER WEITERE VERGLEICHSWERT: 3,50€ PAUSCHAL  
JEDE WEITERE IMMOBILIENBEWERTUNG: 15€ PAUSCHAL  
JEDER WEITERE STANDORT-BEFUND: 25€ PAUSCHAL

BEI UNTERJÄHRIGEN ABSCHLUSS ERFOLGEN ZUTEILUNG & VERRECHNUNG ALIQUOT  
UPGRADES: UNTERJÄHRIG MÖGLICH  
DOWNGRADES: JEWEILS ZUM JAHRESWECHSEL MÖGLICH

ALLE PREISE EXKL. 20% UST



[WWW.IMMONETZT.AT](http://WWW.IMMONETZT.AT)

SCHÖNAUGASSE 7, 8010 GRAZ  
OFFICE@ZT.CO.AT | 0316 822 899

Firma/Name
Ansprechperson, Telefon
Straße
PLZ, Ort
E-Mail-Adresse (zur Zusendung der Zugangsdaten sowie Onlinerechnungen)

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Mindestvertragsdauer beträgt 12 Monate, es wird **keine Aktivierungsgebühr** verrechnet. Die Vertragsbindung verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, sofern der Vertrag nicht drei Monate vor Ablauf der Vertragsbindung schriftlich gekündigt wird.

Integraler Bestandteil des Zugangs zu Manz infoDienste über immoNetZT sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von Manz infoDienste unter: [https://www.manz.at/wir\\_ueber\\_uns/agn/allgemeine-geschaeftsbedingungen.html#infodienste](https://www.manz.at/wir_ueber_uns/agn/allgemeine-geschaeftsbedingungen.html#infodienste). Es gelten die Entgeltbestimmungen von Manz infoDienste in der jeweiligen aktuellen Fassung. Für Dokumente, die Gerichtsgebühren enthalten, wird ein Dienstleistungsaufschlag verrechnet.

Die Pauschale umfasst nicht die Abfrage von Grundbuchsrukunden (Kaufverträge bzw. Nutzwertgutachten). Ebenfalls nicht enthalten sind weitere kostenpflichtige Abfragen, die nicht im gewählten Produkt inkludiert oder separat dazugebucht wurden (z. B. LagImmo, RegioStat, ImmoMarktberichte). Die anfallenden Kosten werden Ihnen direkt bei den jeweiligen Produkten in immoNetZT angezeigt. Die Pakete sind auf einen Benutzer ausgerichtet.

Die ZT datenforum eGen übernimmt weder für die Aktualität noch für die Richtigkeit jedweder Information eine Gewährleistung. Die ZT datenforum eGen haftet nicht bei der weiteren Verwendung aller Informationen. Gewährleistungs- bzw. Schadenersatzansprüche gegenüber der ZT datenforum eGen sind ausgeschlossen.

Die Verrechnung erfolgt zweimonatlich in den Monaten Februar, April, Juni, August, Oktober, Dezember jeweils am Monatsende im Nachhinein per elektronischer Rechnungslegung. Jährliche Valorisierung der Entgelte nach VPI 2020 (Basismonat November). Eine allfällige Nichtanspruchnahme der Anpassung bedeutet keinen Verzicht für die Zukunft.

Es gelten die allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen (AGB) der ZT datenforum eGen unter [www.zt.co.at](http://www.zt.co.at). Im Verhältnis zu den AGB von Manz infoDienste haben die AGB der ZT datenforum eGen Vorrang, soweit keine abweichende Regelung getroffen wurde. Die angeführten Preise verstehen sich exkl. 20 % MwSt. Bestellformular und Preise gültig bis auf Widerruf. Stand: Juni 2026.

### Eigentümerdaten – Bestätigung

Mit der Anwendung „Eigentümerrecherche“ können Sie über ImmoNetZT ganz bequem Eigentümerdaten eines Standortes abrufen. Sie geben die benötigten Daten ein und mit einem Klick liefern wir die gewünschten Informationen.

In diesen Daten sind die Namen, Geburtsdaten und Adressen der EigentümerInnen, sowie Angaben über Miteigentumsanteile der ausgewählten Grundbucheinlage, enthalten.

Über die Anwendung „Eigentümerdaten“ wird eine Abfrage beim Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen generiert und entsprechend verrechnet.

Derjenige, der Eigentümerdaten des Bundesamts für Eich- und Vermessungswesen bezieht, wird – im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften – neuer datenschutzrechtlicher Verantwortlicher. Das heißt, er muss eine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung haben.

Hiermit wird bestätigt, dass

- ✓ eine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von Eigentümerdaten besteht.
- ✓ die Dienstleistung im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften bezogen wird.
- ✓ die datenschutzrechtliche Verantwortung übernommen wird.

**Eigentümerrecherche freischalten:**

ja

nein

Ja, ich möchte Informationen und Updates zu immoNetZT per Newsletter erhalten. Diese Zustimmung kann ich jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen.

Ich willige ein, dass meine auf diesem Formular angegebenen personenbezogenen Daten (Name, E-Mail-Adresse) von der ZT datenforum eGen zu folgenden Zwecken verarbeitet werden: Marktforschung, Zusendung von Werbematerialien sowie bedarfsgerechte Gestaltung des Angebots der ZT datenforum eGen (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Diese Einwilligung kann ich jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung, berührt wird.

**Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO**

Die von Ihnen auf diesem Formular bekanntgegebenen personenbezogenen Daten (Name, E-Mail-Adresse, Adressdaten, Bankverbindung, Unterschrift) werden von der ZT datenforum eGen, Schönaugasse 7/2, 8010 Graz (im Folgenden: „wir“), wie folgt verarbeitet:

Zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO): Name, Adresse, Bankverbindung und Unterschrift werden zur Anbahnung, Abwicklung und Beendigung des Vertragsverhältnisses verarbeitet. Ohne diese Daten ist eine ordnungsgemäße Vertragserfüllung nicht möglich (Art. 13 Abs. 2 lit. e DSGVO).

Auf Basis Ihrer Einwilligung – Newsletter (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO): Ihre E-Mail-Adresse wird – sofern Sie Checkbox 1 angekreuzt haben – für den Versand unseres Newsletters verwendet. Auf Basis Ihrer Einwilligung – Marktforschung & Werbung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO): Name, E-Mail-Adresse und Adressdaten werden – sofern Sie Checkbox 2 angekreuzt haben – für Zwecke der Marktforschung, Zusendung von Werbematerialien und bedarfsgerechten Angebotsgestaltung verwendet.

Zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): Ihre Daten werden über das Ende der Geschäftsbeziehung hinaus für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten gespeichert, insbesondere gemäß Unternehmensgesetzbuch (UGB) und Bundesabgabenordnung (BAO), sowie zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nach Ablauf dieser Fristen werden Ihre Daten gelöscht.

Erteilte Einwilligungen können jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden, ohne dass die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Der Widerruf kann formlos per E-Mail an [office@zt.co.at](mailto:office@zt.co.at) erfolgen.

**Ihre Rechte**

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Darüber hinaus steht Ihnen das Recht zu, eine erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie das Recht, Beschwerde bei der österreichischen Datenschutzbehörde einzureichen (Art. 77 DSGVO): Datenschutzbehörde, Barichgasse 40–42, 1030 Wien, [dsb@dsb.gv.at](mailto:dsb@dsb.gv.at).

Datenschutzrechtliche Anfragen richten Sie bitte an:

ZT datenforum eGen  
Schönaugasse 7/2  
8010 Graz  
Tel.: +43 316 822 899  
E-Mail: [office@zt.co.at](mailto:office@zt.co.at)

**Obenstehende Vertragsbedingungen wurden zur Kenntnis genommen.**

**SEPA-Lastschrift** (SEPA-CREDITOR-ID [zt datenforum: AT37ZZZ00000041465](#))

Hiermit ermächtigen wir Sie widerruflich, die von uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten unseres Kontos

**Kontodaten**  
(IBAN, BIC, Bank)

mittels Lastschrift einzuziehen. Damit ist auch unsere kontoführende Bank ermächtigt, Lastschriften einzulösen, wobei für diese keine Verpflichtung zur Einlösung besteht, insbesondere dann nicht, wenn unser Konto nicht die erforderliche Deckung aufweist.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/Stempel