

IMMONETZT

REAL ESTATE DATA

PROFESSIONAL + PRO!

DIE WELT DER IMMOBILIEN WIRD IMMER KOMPLEXER.
GUT, DASS ES EINE DATENBANK GIBT, DIE DEN GESAMTEN
ÖSTERREICHISCHEN IMMOBILIENMARKT IM BLICK HAT.
WIR DURCHLEUCHTEN FÜR SIE ALLE IMMOBILIENTRANSAKTIONEN.



IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

ÖSTERREICHWEITE UND VOLLSTÄNDIGE
DARSTELLUNG ALLER RELEVANTEN INFORMATIONEN
AUS DEN URKUNDEN ALLER
IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

BEWERTUNGEN

SOFTWARE ZUR IMMOBILIENBEWERTUNG
BEBaute | UNBEBaute LIEGENSCHAFTEN
LANDWIRTSCHAFT | WALD
VERGLEICHSWERT | SACHWERT | ERTRAGSWERT
LBG & ÖNORM B1802-1 KONFORM

MARKTENTWICKLUNGEN

DARSTELLUNG DER PREISENTWICKLUNG
BERÜCKSICHTIGUNG WERTBESTIMMENDER FAKTOREN
HEDONISCHE MARKTEINSCHÄTZUNG INKL.
HISTORISCHER EINBLICK ZUR PLAUSIBILISIERUNG

MARKTANALYSEN

TOOL ZUR SELBSTSTÄNDIGEN MARKT-
ANALYSE (REGRESSIONSANALYSE)
IMMOBILIENMARKTBERICHTE
AUSSAGEKRÄFTIGE DATEN
KONKRETE KENNZAHLEN
GRAFISCHE AUFBEREITUNG

STANDORTBEFUND

UMFASSENDE STANDORTANALYSE
MIKROGEOGRAFISCHE BETRACHTUNG
PRÄZISE DATEN, VISUALISIERUNGEN
TIEFGEHENDE ANALYSEN

DATEN AUS REGISTERDIENSTEN

WIDMUNG, KATASTER, LÄRM,
HOCHWASSER, VERDACHTSFLÄCHEN,
ADRESSREGISTER...
ZUGANG ZU DEN MANZ INFODIENSTEN
(VERRECHNUNGSSTELLE)



WWW.IMMONETZT.AT

SCHÖNAUGASSE 7, 8010 GRAZ
OFFICE@ZT.CO.AT | 0316 822 899

IMMONETZT

REAL ESTATE DATA

PROFESSIONAL +PRO!

PREISLISTE

PAKET	MONATLICH	JÄHRLICH	AUSWAHL
SMALL	159€	250 VERGLEICHSWERTE 15 IMMOBILIENBEWERTUNGEN 15 STANDORT BEFUNDE	<input type="checkbox"/>
MEDIUM	219€	500 VERGLEICHSWERTE 25 IMMOBILIENBEWERTUNGEN 25 STANDORT BEFUNDE	<input type="checkbox"/>
LARGE	299€	1000 VERGLEICHSWERTE 50 IMMOBILIENBEWERTUNGEN 50 STANDORT BEFUNDE	<input type="checkbox"/>

*GRÖßERE INDIVIDUALPAKETE AUF ANFRAGE

JEDER WEITERE VERGLEICHSWERT: 3,50€ PAUSCHAL
JEDE WEITERE IMMOBILIENBEWERTUNG: 15€ PAUSCHAL
JEDER WEITERE STANDORT-BEFUND: 25€ PAUSCHAL

BEI UNTERJÄHRIGEN ABSCHLUSS ERFOLGEN ZUTEILUNG & VERRECHNUNG ALIQUOT
UPGRADES: UNTERJÄHRIG MÖGLICH
DOWNGRADES: JEWEILS ZUM JAHRESWECHSEL MÖGLICH

ALLE PREISE EXKL. 20% UST



WWW.IMMONETZT.AT

SCHÖNAUGASSE 7, 8010 GRAZ
OFFICE@ZT.CO.AT | 0316 822 899

Firma/Name

Ansprechperson, Telefon

Straße

PLZ, Ort

E-Mail-Adresse (zur Zusendung der Zugangsdaten sowie Onlinerechnungen)

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Mindestvertragsdauer beträgt 12 Monate, es wird **kein Aktivierungsgeld** verrechnet. Die Vertragsbindung verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, falls der Vertrag nicht ein Monat vor Ablauf der Vertragsbindung schriftlich gekündigt wird.

Integraler Bestandteil für den Manz infoDienste Zugang über immoNetZT sind die Manz infoDienste AGB`s unter: http://www.manz.at/wir_ueber_uns/agb/allgemeine-geschaeftsbedingungen.html#infodienste. Es gelten die Entgeltbestimmungen von Manz infoDienste in der jeweiligen aktuellen Fassung. Dienstleistungsaufschlag pro Dokument, das Gerichtsgebühren enthält.

Die Pauschale beinhaltet nicht die Abfrage von Grundbuchsrukunden (Kaufverträgen bzw. Nutzwertgutachten) sowie weitere kostenpflichtige Abfragen, welche nicht im Produkt enthalten sind bzw. dazugebucht wurden (LageImmo, RegioStat, ImmoMarktberichte usw.) – die Kosten werden Ihnen direkt bei den Produkten in immoNetZT angezeigt. Die Flat Rate versteht sich auf Basis „Fair Use“ und ist im Sinne einer durchschnittlichen unlimitierten Nutzung angesetzt. Die Pakete sind auf einen User ausgerichtet, der Zugang bzw. die Nutzung kann aber von mehreren Endgeräten gleichzeitig stattfinden.

Das ZT datenforum übernimmt weder für die Aktualität noch für die Richtigkeit jedweder Information eine Gewährleistung. Das ZT datenforum haftet nicht bei der weiteren Verwendung aller Informationen. Gewährleistungs- bzw. Schadenersatzansprüche gegenüber dem ZT datenforum sind ausgeschlossen.

Die Verrechnung erfolgt zweimonatlich in den Monaten Feber, April, Juni, August, Oktober, Dezember jeweils am Monatsende im Nachhinein per elektronischer Rechnungslegung. Jährliche Valorisierung der Entgelte nach VPI 2020 (Basismonat November). Eine allfällige Nichtinanspruchnahme der Anpassung bedeutet keinen Verzicht für die Zukunft.

Es gelten die allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen (AGB) der ZT datenforum eGen unter www.zt.co.at. Die angeführten Preise verstehen sich exkl. 20 % MwSt. Bestellformular und Preise gültig bis auf Widerruf. Stand: Jänner 2026.

Eigentümerdaten – Bestätigung

Mit der Anwendung „Eigentümerrecherche“ können Sie über ImmoNetZT ganz bequem Eigentümerdaten eines Standortes abrufen. Sie geben die benötigten Daten ein und mit einem Klick liefern wir die gewünschten Informationen.

In diesen Daten sind die Namen, Geburtsdaten und Adressen der EigentümerInnen, sowie Angaben über Miteigentumsanteile der ausgewählten Grundbucheinlage, enthalten.

Über die Anwendung „Eigentümerdaten“ wird eine Abfrage beim Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen generiert und entsprechend verrechnet.

Derjenige, der Eigentümerdaten des Bundesamts für Eich- und Vermessungswesen bezieht, wird – im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften – neuer datenschutzrechtlicher Verantwortlicher. Das heißt, er muss eine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung haben.

Hiermit wird bestätigt, dass

- ✓ eine Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von Eigentümerdaten besteht.
- ✓ die Dienstleistung im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorschriften bezogen wird.
- ✓ die datenschutzrechtliche Verantwortung übernommen wird.

Eigentümerrecherche freischalten:

ja

nein

Informationen zum Datenschutz

Ja, ich möchte Informationen zu immoNetZT, Informationen zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Grundbuch, Firmenbuch, Lagelmmo), Softwarelösungen sowie Updates in immoNetZT per Newsletter erhalten. Diese Zustimmung können Sie jederzeit widerrufen. Ihre von Ihnen auf diesem Formular zur Verfügung gestellten Daten (diese sind: Name, E-Mail-Adresse, Adressdaten, Bankdaten, Unterschrift) werden durch die ZT datenforum eGen zur Erfüllung eines mit Ihnen geschlossenen Vertrages (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO), im Fall Ihrer Zustimmung für die Zusendung der Newsletter (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO) verarbeitet. Stellen Sie uns Ihre Daten nicht zur Verfügung, ist eine ordnungsgemäße Vertragserfüllung nicht möglich (Art 13 Abs 2 lit e DSGVO). Ihre Daten werden von uns für die Dauer der Geschäftsbeziehung (Anbahnung, Abwicklung und Beendigung eines Vertrages) sowie darüber hinaus gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderen aus dem Unternehmensgesetzbuch (UGB) und der Bundesabgabenordnung (BAO) ergeben oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gespeichert und danach gelöscht. Sie haben das Recht auf Auskunft darüber, welche Daten von Ihnen bei uns verarbeitet werden, das Recht, Ihre Daten berichtigen oder löschen zu lassen, das Recht Ihre Einwilligung zu widerrufen, das Recht, die Verarbeitung Ihrer Daten einzuschränken oder dagegen Widerspruch zu erheben und auch das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sollte es trotz unserer Verpflichtung, Ihre Daten rechtmäßig zu verarbeiten, wider Erwarten zu einer Verletzung Ihres Rechtes auf rechtmäßige Verarbeitung Ihrer Daten kommen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Datenschutzrechtliche Anfragen an uns richten Sie bitte an: ZT datenforum eGen Schönaugasse 7/2 8010 Graz Tel.: +43 316 822 899 E-Mail: office@zt.co.at

Obenstehende Vertragsbedingungen wurden zur Kenntnis genommen.

SEPA-Lastschrift (SEPA-CREDITOR-ID zt datenforum: AT37ZZZ00000041465)

Hiermit ermächtigen wir Sie widerruflich, die von uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten unseres Kontos

Kontodaten
(IBAN, BIC, Bank)

mittels Lastschrift einzuziehen. Damit ist auch unsere kontoführende Bank ermächtigt, Lastschriften einzulösen, wobei für diese keine Verpflichtung zur Einlösung besteht, insbesondere dann nicht, wenn unser Konto nicht die erforderliche Deckung aufweist.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel