ImmoNetZT



thematische Karten | Kartenlayer

Inhaltsverzeichnis

Widmung	2
Burgenland	2
Kärnten	2
Niederösterreich	3
Oberösterreich	3
Salzburg	4
Steiermark	4
Tirol	5
Vorarlberg	5
Wien	6
Kataster	7
Grundstücke (Katasterparzellen) tagesaktuell	7
Sonderthemen	8
Lärmzonen Umgebungslärmkartierung 2022 – Straße und Schiene	8
Lärm-Interpolation im statistischen Raster 100 x 100 m – ZT Layer	8
Überflutungsflächen HQ10, HQ100, HQ300, HWRL	9
Altlastenatlas Österreich	9
Bodenklimazahl – ZT Layer	10
POIs - ZT Layer	11
Öffentlicher persönlicher Verkehr	11
Gesundheitswesen	11
Bildung	12
Nahversorgung	12
Weitere Overlays	13
Österreichischer Waldentwicklungsplan - Waldfunktionsflächen	13
Neuerrichtung (von Gebäuden ab 2011)	



Burgenland

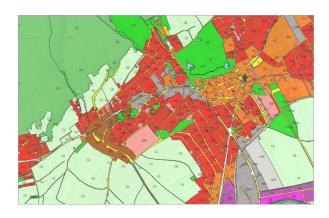
Urheber: Land Burgenland

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Burgenland mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: März 2025 Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0) Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur Räumliche Ausdehnung: Bundesland Burgenland

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



Detaillierte Zeichenerklärung: https://geodaten.bgld.gv.at/fileadmin/gis_downloads/hilfe/UEbersicht_aktuelle_Planzeichen_Digitale_Flaechenwidmungsplaene_Stand_08_2025.pdf

Kärnten

Urheber: Land Kärnten

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Kärnten mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

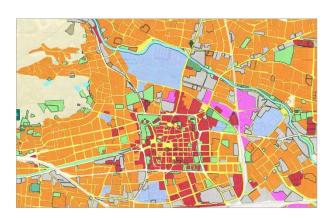
Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: WIDCODE, Änderungsdatum, Flächenwidmung,

Bezeichnung (nähere Beschreibung)

Räumliche Ausdehnung: Bundesland Kärnten

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



Detaillierte Zeichenerklärung: https://gis.ktn.gv.at/ogd/custom/Flawi Legende 50x50.pdf



Niederösterreich

Urheber: Land Niederösterreich

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Niederösterreich mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: September 2024 Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

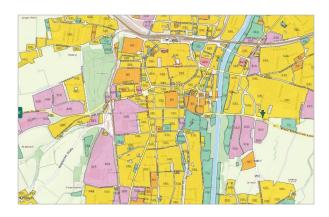
Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur,

Änderungsdatum

Räumliche Ausdehnung: Bundesland Niederösterreich

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



Detaillierte Zeichenerklärung: https://kreuzstettenaktuell.files.wordpress.com/2021/01/noe_fwp_bpl_legende_co1.pdf

Oberösterreich

Urheber: Land Oberösterreich

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Oberösterreich mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: April 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

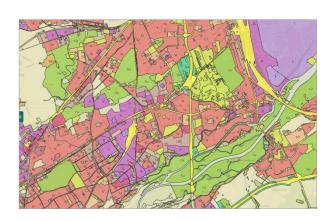
Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur,

Bebauungsdichte

Räumliche Ausdehnung: Bundesland Oberösterreich

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



Detaillierte Zeichenerklärung:

https://www.ris.bka.gv.at/Dokumente/Landesnormen/LOO40022183/ob 2021 037 anlage1 Sign.pdf



Salzburg

Urheber: Land Salzburg

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Salzburg mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

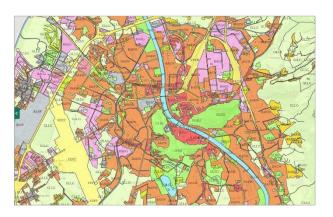
Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur Räumliche Ausdehnung: Bundesland Salzburg

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

RW	Reine Wohngebiete
EW	Erweiterte Wohngebiete
FW	Förderbarer Wohnbau
KG	Kerngebiete
DG	Dorfgebiete
BE	Betriebsgebiete
GG	Gewerbegebiete

Detaillierte Zeichenerklärung: https://maps.stadt-salzburg.at/anhaenge/flaechenwidmung/FWP Legende.pdf

Steiermark

Urheber: Land Steiermark

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Steiermark mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur, Minimale Bebauungsdichte, Maximale Bebauungsdichte Räumliche Ausdehnung: Bundesland Steiermark

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
к	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
DO	Dorfgebiete
l1	Industriegebiet I

Detaillierte Zeichenerklärung: https://www.verwaltung.steiermark.at/cms/dokumente/12220592 74835225/65d58aa7/PlanzeichenVO%202015 Anlage2.pdf



Tirol

Urheber: Land Tirol

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Tirol mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Mai 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

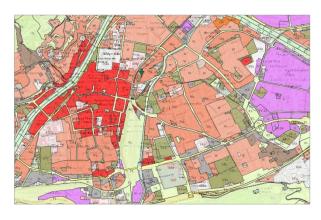
Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur,

Änderungsdatum

Räumliche Ausdehnung: Bundesland Tirol

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

W	Wohngebiet
Wg	Gemischtes Wohngebiet
G	Industriell-gewerbliche Nutzung
M	Mischnutzung
K	Kerngebiet
Т	Tourismusgebiet
L	Landwirtschaftsgebiet

Detaillierte Zeichenerklärung:

https://www.tirol.gv.at/fileadmin/themen/landesentwicklung/raumordnung/downloads/PlanzeichenVO/Arage 3 Planzeichen 2013.pdf

Vorarlberg

Urheber: Land Vorarlberg

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Vorarlberg mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: April 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur,

Änderungsdatum

Räumliche Ausdehnung: Bundesland Vorarlberg

Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

вк	Baufläche-Kerngebiet
BW	Baufläche-Wohngebiet
вм	Baufläche-Mischgebiet
BB-I	Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie
FL	Freifläche-Landwirtschaftsgebiet
	Straßen

Detaillierte Zeichenerklärung:

https://www.ris.bka.gv.at/Dokumente/Landesnormen/LVB40043870/Anlage 1.pdf



Wien

Urheber: Land Wien

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Wien mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Februar 2025 Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur

Räumliche Ausdehnung: Bundesland Wien

Update-Zyklus: kontinuierlich





Legende:



 $Detaillierte \ Zeichenerkl\"{a}rung: \ \underline{https://www.immofarming.com/Flaechenwidmungsinformation.pdf}$

Kataster



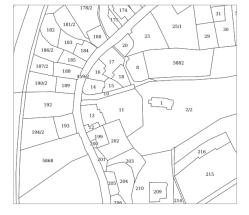
Grundstücke (Katasterparzellen) tagesaktuell

Urheber: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen **Beschreibung:** Der Darstellungsdienst des BEV stellt die Flurstücke/Grundstücke (Katasterparzellen) des österreichischen Katasters dar.

Aktualisierung: max. 24 Stunden

Lizenz: cc-by

Format: WMS (Vektor - Polygon) Attributes: KG, GNR, RSTATUS, MST Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: kontinuierlich



Sonderthemen



Lärmzonen Umgebungslärmkartierung 2022 – Straße und Schiene

Urheber: Umweltbundesamt GmbH; Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie

Beschreibung: Lärmzonen gemäß

Umgebungslärmgesetzgebung für Straßen- und Schienenverkehr für die Lärmindizes Lden und Lnight. Anpassung für die vorliegende Verwendung zwecks Vollständigkeit der räumlichen Erfassung.

Aktualisierung: 2022

Lizenz: INSPIRE, no limitations on public access.

Format: WMS (Vektor - Polygon) Attribute: Pegelzone (dB)

Räumliche Ausdehnung: Österreich

Update-Zyklus: alle 5 Jahre



Legende:



Lärm-Interpolation im statistischen Raster 100 x 100 m – ZT Layer

Urheber:

Lärm: Umweltbundesamt GmbH; Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie

Regionalstatistische Rastereinheiten: Statistik Austria - data.statistik.gv.at

Bearbeiter: ZT datenforum eGen – GIS und Geoinformatik **Beschreibung:** Lärmzonen gemäß

Umgebungslärmgesetzgebung für den Lärmindizes Lden und Lnight, integriert im regionalstatistischen Raster 100 Meter.

Ableitung Raster:

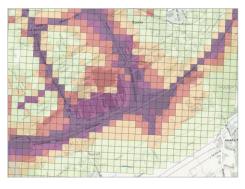
Die Interpolation umfasst die folgenden Schritte:

- Einbeziehung der Gebäude in die Lärm-Polygone.
- Definieren des maximalen Lärmwerts aus den einzelnen Lärmquellen und des totalen maximalen Werts pro Rasterzelle mit festgelegter Schwelle, min. 30% Flächenüberdeckung der Rasterzelle.
- Interpolation anhand des durchschnittlichen Lärms von min. 5 Nachbarzellen.
- Edge Smoothing anhand des durchschnittlichen Lärmwerts von min. 3 Nachbarzellen und Abnahme des Lärmpegels mit 5 dB pro 100 m euklidische Distanz.

Aktualisierung: 2022

Lizenz: INSPIRE, no limitations on public access; cc-by

Format: WMS (Vektor - Polygon) Attribute: Pegelzone (dB), RasterID Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: jede 5 Jahre



Legende:



Sonderthemen



Überflutungsflächen HQ10, HQ100, HQ300, HWRL

Urheber: Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft

Beschreibung: Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger, mittlerer, hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich alle 300, 100 und 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus

Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)), für die Berichtspflicht im Rahmen der Hochwasserrichtlinie alle 6 Jahre.

Aktualisierung: Dezember 2019

 $\label{lizenz:lnspire} \mbox{Lizenz: INSPIRE Dataset - no limitations on public access.}$

Creative Commons CC BY 4.0

(http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: PK: Eindeutige Objektnummer (Identifier); PKINT: internationale eindeutige Objektnummer (Identifier); LABEL: Name; BEGIN_DAT: Beginn-Datum der Gültigkeit; APSFRID: Eindeutige Kennzeichnung des Risikogebietes; BUNDESLAND: betroffenes Bundesland; DATENQUELLE: Datenquelle; PGKZ: Kennzahl der politischen Gemeinde

Räumliche Ausdehnung: Österreich

Update-Zyklus: alle 6 Jahre



Legende:

- Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
- Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
- Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich

Altlastenatlas Österreich

Urheber: Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie

Beschreibung:

Altlasten sind Altablagerungen und Altstandorte, von denen erhebliche Gefahren für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgehen und die aufgrund einer Gefährdungsabschätzung als sanierungsbedürftig bewertet wurden.

Aktualisierung: 7. März 2025

Hersteller: Umweltbundesamt GmbH im Auftrag des BMK, Sektion V, Abteilung V/3 $\,$

Lizenz: Creative Commons Namensnennung 4.0 International (CC BY 4.0)

(http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attributes: ID: interne eindeutige ID BEZEICHNUNG: Name der Altlast, TYP: Typ der Altlasten-Fläche STATUS: Status der Altlast

Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: nach Bedarf



Legende:

Altablagerung
Altlast
Altstandort

Sonderthemen



Bodenklimazahl - ZT Layer

Urheber: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Agrarmarkt Austria

Beschreibung: Bodenschätzung, basierend auf Ertragsmesszahl pro Hektar, mit Katasterinformation und Schlagnutzungsart.

Aktualisierung: Juli 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

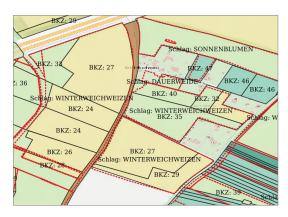
Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attribute: Bodenklimazahl, Kataster Grundstücksnummern,

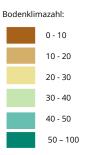
Schlagnutzungsart

Räumliche Ausdehnung: Österreich

Update-Zyklus: jährlich im April und Oktober



Legende:



Schlaginformation:



Schlagflächen

POIs - ZT Layer



Öffentlicher persönlicher Verkehr

Urheber: Geofabrik GmbH, Stadt Wien

Beschreibung: Transportmittel des öffentlichen persönlichen Verkehrs aus OpenStreetMap und

Open Government Data Österreich. Der Datensatz umfasst die Kategorien:



Busbahnhof/Bushaltestelle



Bahnhof/Eisenbahn/ Straßenbahn/U-Bahn



Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0) Format: räumlicher SQL-Datensatz Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: quartalsweise

Gesundheitswesen

Urheber: Geofabrik GmbH

Beschreibung: Standorte der Gesundheitswesen

aus OpenStreetMap.

Der Datensatz umfasst die Kategorien:



Arzt (Allgemeinmedizin und Facharzt)



Krankenhaus



Apotheke

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0) Format: räumlicher SQL-Datensatz Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: quartalsweise



POIs - ZT Layer



Bildung

Urheber: Geofabrik GmbH, Statistik Austria

Beschreibung: Standorte

der Bildungseinrichtungen aus OpenStreetMap.

Der Datensatz umfasst die Kategorien:



Kindergarten



Schule



Höhere Bildung

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0) Format: räumlicher SQL-Datensatz

Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: quartalsweise



Nahversorgung

Urheber: Geofabrik GmbH

Beschreibung: Standorte der Nahversorgung aus

OpenStreetMap.

Der Datensatz umfasst die Kategorien:



Supermarkt, Markt, Bäckerei, Fleischer, Gemüsehandel und Gemischtwarenladen

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0) Format: räumlicher SQL-Datensatz Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: quartalsweise



Weitere Overlays



Österreichischer Waldentwicklungsplan - Waldfunktionsflächen

Urheber: Bundesforschungs- und Ausbildungszentrum für Wald, Naturgefahren und Landschaft; Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft.

Beschreibung: Die vier im Österreichischen Forstgesetz (§ 6 Abs. 2 ForstG 1975) beschriebenen Waldfunktionen werden bewertet und die im vorrangig öffentlichen Interesse stehende Funktion wird als Leitfunktion dargestellt.

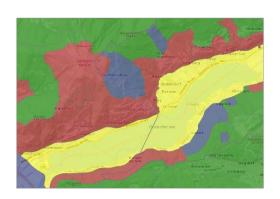
Aktualisierung: März 2025

Lizenz: INSPIRE Dataset – no limitations on public access.

Creative Commons CC BY 4.0

(http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)

Format: WMS (Vektor - Polygon) Attribute: Funktionsflächen Räumliche Ausdehnung: Österreich Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



Neuerrichtung (von Gebäuden ab 2011)

Urheber: STATISTIK AUSTRIA

Beschreibung: Dargestellt werden alle Gebäude, welche ab dem Jahr 2011 baurechtlich bewilligt oder fertiggestellt wurden.

Aktualisierung: 2025

Lizenz: cc-by

Format: WMS (Vektor - Polygon)

Attributes: Baustatus bewilligt/fertiggestellt

Räumliche Ausdehnung: Österreich

Update-Zyklus: kontinuierlich





