ImmoNetZT

thematische Karten | Kartenlayer

Inhaltsverzeichnis

Widmung 2

Burgenland 2

Kärnten 2

Niederösterreich 3

Oberösterreich 3

Salzburg 4

Steiermark 4

Tirol 5

Vorarlberg 5

Wien 6

Kataster 7

Grundstücke (Katasterparzellen) tagesaktuell 7

Sonderthemen 8

Lärmzonen Umgebungslärmkartierung 2022 – Straße und Schiene 8

Lärm-Interpolation im statistischen Raster 100 x 100 m – ZT Layer 8

Überflutungsflächen HQ10, HQ100, HQ300, HWRL 9

Altlastenatlas Österreich 9

Bodenklimazahl – ZT Layer 10

POIs - ZT Layer 11

Öffentlicher persönlicher Verkehr 11

Gesundheitswesen 11

Bildung 12

Nahversorgung 12

Weitere Overlays 13

Österreichischer Waldentwicklungsplan - Waldfunktionsflächen 13

Neuerrichtung (von Gebäuden ab 2011) 13

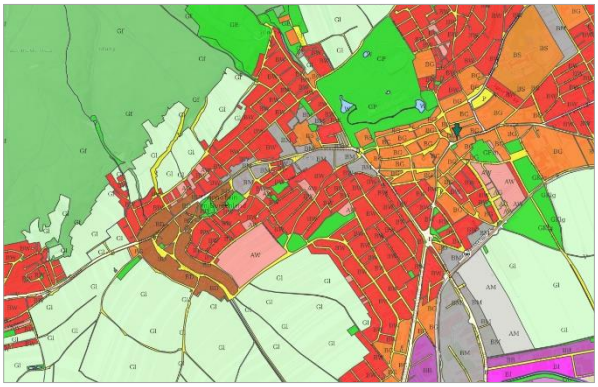
Widmung

Burgenland

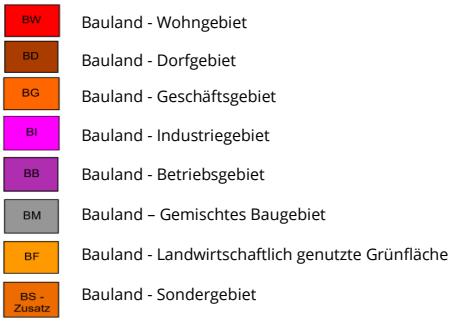
Urheber: Land Burgenland
Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Burgenland mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: März 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Burgenland
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

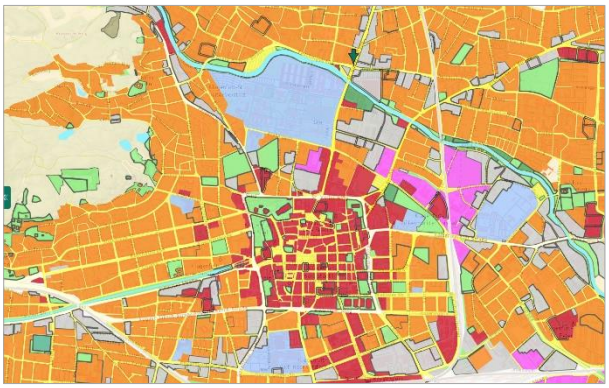


Detaillierte Zeichenerklärung: https://geodaten.bgld.gv.at/fileadmin/gis_downloads/raumordnung/UEbersicht_aktuelle_Planzeichen_Digitale_Flaechenwidmungsplaene.pdf

Kärnten

Urheber: Land Kärnten
Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Kärnten mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.
Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: WIDCODE, Änderungsdatum, Flächenwidmung, Bezeichnung (nähere Beschreibung)
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Kärnten
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

Detaillierte Zeichenerklärung: https://gis.ktn.gv.at/ogd/custom/Flawi_Legende_50x50.pdf

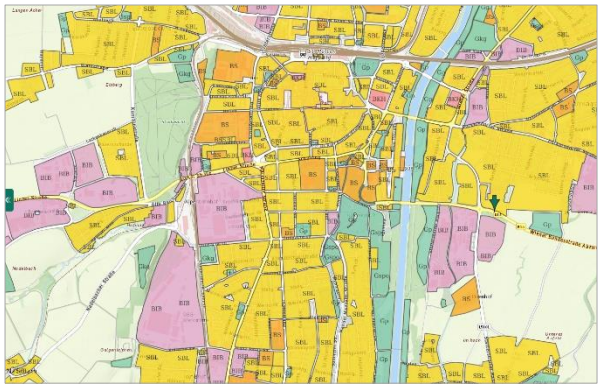
Widmung

Niederösterreich

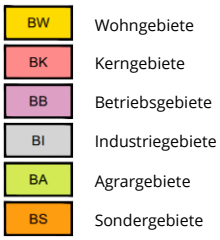
Urheber: Land Niederösterreich
Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Niederösterreich mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: September 2024

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur, Änderungsdatum
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Niederösterreich
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



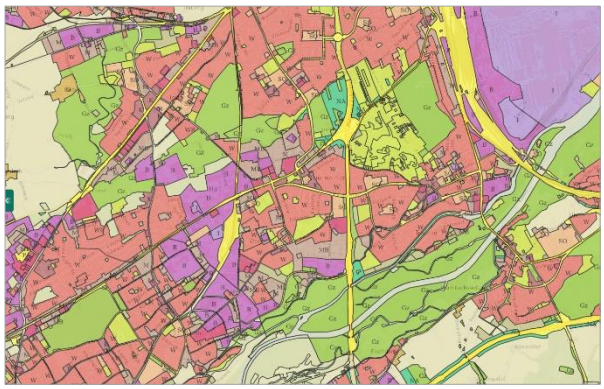
Detaillierte Zeichenerklärung:
https://kreuzstettenaktuell.files.wordpress.com/2021/01/noe_fwp_bpl_legende_co1.pdf

Oberösterreich

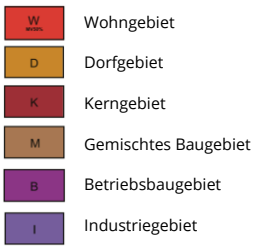
Urheber: Land Oberösterreich
Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Oberösterreich mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: April 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur, Bebauungsdichte
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Oberösterreich
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



Detaillierte Zeichenerklärung:
https://www.ris.bka.gv.at/Dokumente/Landesnormen/LOO40022183/ob_2021_037_anlage1_Sign.pdf

Widmung

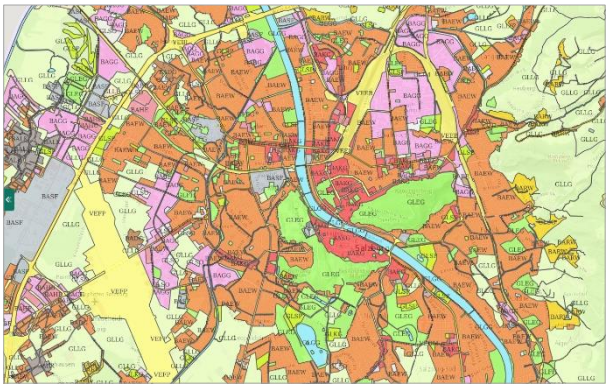
Salzburg

Urheber: Land Salzburg

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Salzburg mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Salzburg
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

RW	Reine Wohngebiete
EW	Erweiterte Wohngebiete
FW	Förderbarer Wohnbau
KG	Kerngebiete
DG	Dorfgebiete
BE	Betriebsgebiete
GG	Gewerbegebiete

Detaillierte Zeichenerklärung: https://maps.stadt-salzburg.at/anhaenge/flaechenwidmung/FWP_Legende.pdf

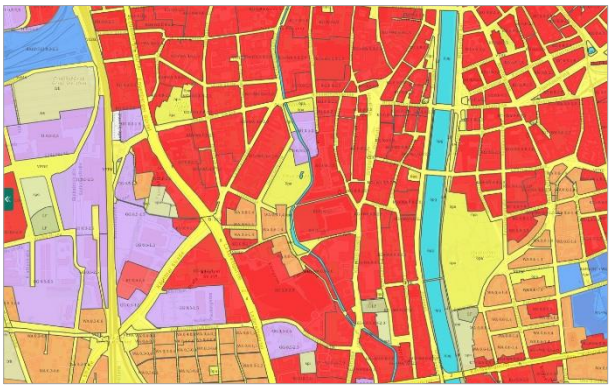
Steiermark

Urheber: Land Steiermark

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Steiermark mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur, Minimale Bebauungsdichte, Maximale Bebauungsdichte
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Steiermark
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
DO	Dorfgebiete
I1	Industriegebiet I

Detaillierte Zeichenerklärung: https://www.verwaltung.steiermark.at/cms/dokumente/12220592_74835225/65d58aa7/PlanzeichenVO%202015_Anlage2.pdf

Widmung

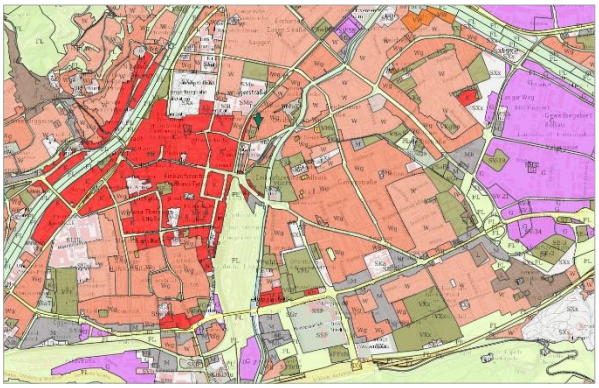
Tirol

Urheber: Land Tirol

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Tirol mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Mai 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur, Änderungsdatum
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Tirol
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

W	Wohngebiet
Wg	Gemischtes Wohngebiet
G	Industriell-gewerbliche Nutzung
M	Mischnutzung
K	Kerngebiet
T	Tourismusgebiet
L	Landwirtschaftsgebiet

Detaillierte Zeichenerklärung:
https://www.tirol.gv.at/fileadmin/themen/landesentwicklung/raumordnung/downloads/PlanzeichenVO/anlage-2-planzeichen.pdf

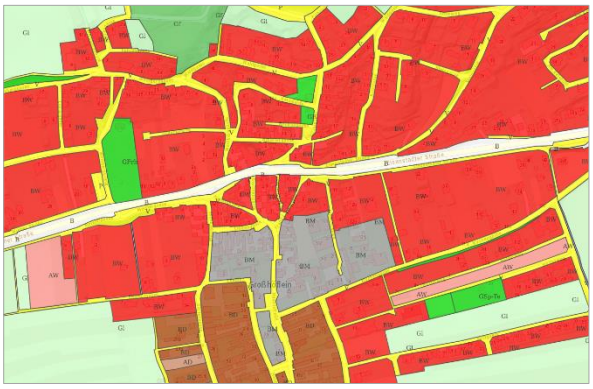
Vorarlberg

Urheber: Land Vorarlberg

Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Vorarlberg mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: April 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur, Änderungsdatum
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Vorarlberg
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:

BK	Baufläche-Kerngebiet
BW	Baufläche-Wohngebiet
BM	Baufläche-Mischgebiet
BB-I	Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie I
FL	Freifläche-Landwirtschaftsgebiet
	Straßen

Detaillierte Zeichenerklärung: https://vogis.cnv.at/webgis4cs/img/legenden/FWP_Legende.pdf

Widmung

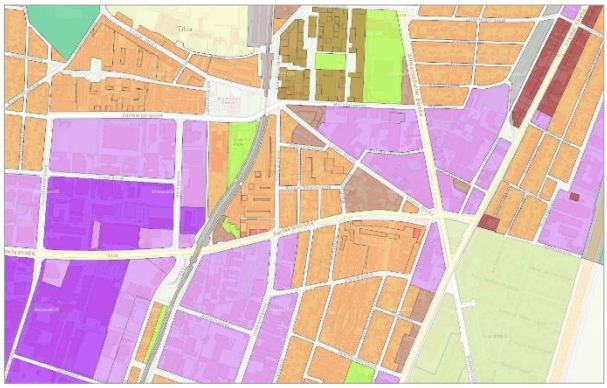
Wien

Urheber: Land Wien

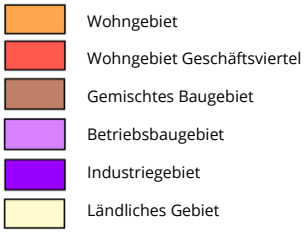
Beschreibung: Flächenwidmungs-Polygone vom Land Wien mit farblicher Anpassung laut dem Flächenwidmungsplan-Schema.

Aktualisierung: Februar 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Flächenwidmungsart, Widmungssignatur
Räumliche Ausdehnung: Bundesland Wien
Update-Zyklus: kontinuierlich



Legende:



Detaillierte Zeichenerklärung: https://www.immofarming.com/Flaechenwidmungsinformation.pdf

Kataster

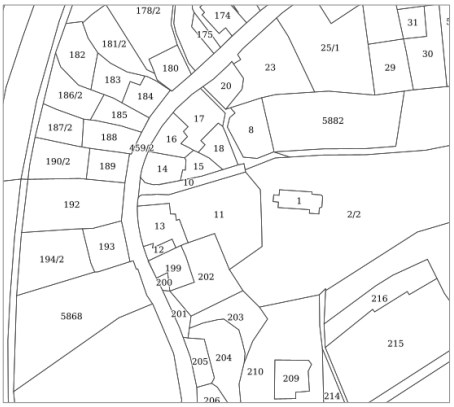
Grundstücke (Katasterparzellen) tagesaktuell

Urheber: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Beschreibung: Der Darstellungsdienst des BEV stellt die Flurstücke/Grundstücke (Katasterparzellen) des österreichischen Katasters dar.

Aktualisierung: max. 24 Stunden

Lizenz: cc-by
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attributes: KG, GNR, RSTATUS, MST
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: kontinuierlich



Sonderthemen

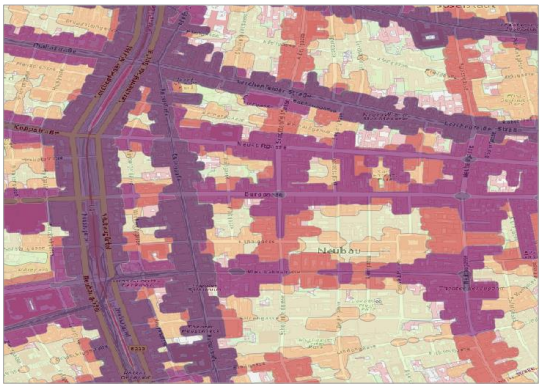
Lärmzonen Umgebungslärmkartierung 2022 – Straße und Schiene

Urheber: Umweltbundesamt GmbH; Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie

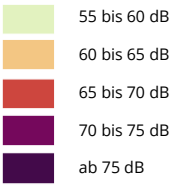
Beschreibung: Lärmzonen gemäß Umgebungslärmgesetzgebung für Straßen- und Schienenverkehr für die Lärmindizes Lden und Lnight. Anpassung für die vorliegende Verwendung zwecks Vollständigkeit der räumlichen Erfassung.

Aktualisierung: 2022

Lizenz: INSPIRE, no limitations on public access.
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Pegelzone (dB)
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: alle 5 Jahre



Legende:



Lärm-Interpolation im statistischen Raster 100 x 100 m – ZT Layer

Urheber:
Lärm: Umweltbundesamt GmbH; Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie
Regionalstatistische Rastereinheiten: Statistik Austria - data.statistik.gv.at

Bearbeiter: ZT datenforum eGen – GIS und Geoinformatik

Beschreibung: Lärmzonen gemäß Umgebungslärmgesetzgebung für den Lärmindizes Lden und Lnight, integriert im regionalstatistischen Raster 100 Meter.

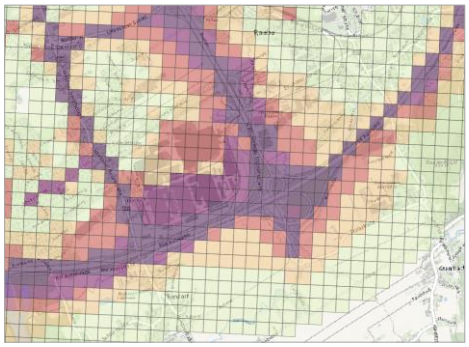
Ableitung Raster:

Die Interpolation umfasst die folgenden Schritte:

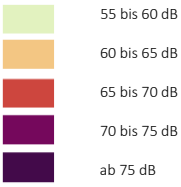
- Einbeziehung der Gebäude in die Lärm-Polygone.
- Definieren des maximalen Lärmwerts aus den einzelnen Lärmquellen und des totalen maximalen Werts pro Rasterzelle mit festgelegter Schwelle, min. 30% Flächenüberdeckung der Rasterzelle.
- Interpolation anhand des durchschnittlichen Lärms von min. 5 Nachbarzellen.
- Edge Smoothing anhand des durchschnittlichen Lärmwerts von min. 3 Nachbarzellen und Abnahme des Lärmpegels mit 5 dB pro 100 m euklidische Distanz.

Aktualisierung: 2022

Lizenz: INSPIRE, no limitations on public access; cc-by
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Pegelzone (dB), RasterID
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: jede 5 Jahre

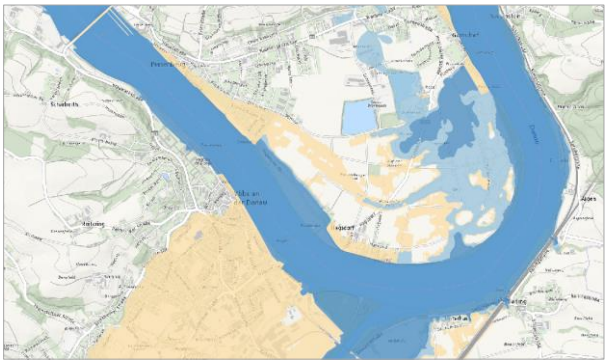


Legende:



Sonderthemen

Überflutungsflächen HQ10, HQ100, HQ300, HWRL



Legende:

- Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
- Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
- Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich

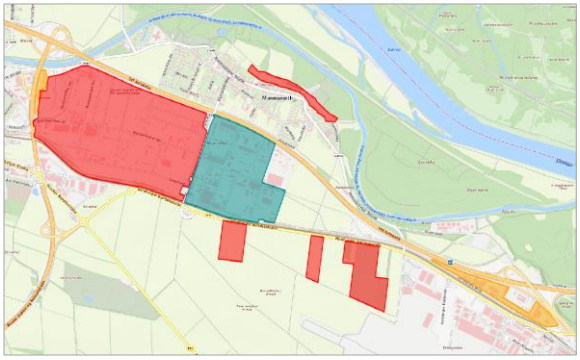
Urheber: Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft

Beschreibung: Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger, mittlerer, hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich alle 300, 100 und 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)), für die Berichtspflicht im Rahmen der Hochwasserrichtlinie alle 6 Jahre.

Aktualisierung: Dezember 2019

Lizenz: INSPIRE Dataset – no limitations on public access. Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: PK: Eindeutige Objektnummer (Identifier); PKINT: internationale eindeutige Objektnummer (Identifier); LABEL: Name; BEGIN_DAT: Beginn-Datum der Gültigkeit; APSFRID: Eindeutige Kennzeichnung des Risikogebietes; BUNDESLAND: betroffenes Bundesland; DATENQUELLE: Datenquelle; PGKZ: Kennzahl der politischen Gemeinde
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: alle 6 Jahre

Altlastenatlas Österreich



Legende:

- Altablagerung
- Altlast
- Altstandort

Urheber: Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie

Beschreibung:

Altlasten sind Altablagerungen und Altstandorte, von denen erhebliche Gefahren für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgehen und die aufgrund einer Gefährdungsabschätzung als sanierungsbedürftig bewertet wurden.

Aktualisierung: 7. März 2025

Hersteller: Umweltbundesamt GmbH im Auftrag des BMK, Sektion V, Abteilung V/3
Lizenz: Creative Commons Namensnennung 4.0 International (CC BY 4.0) (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attributes: ID: interne eindeutige ID BEZEICHNUNG: Name der Altlast, TYP: Typ der Altlasten-Fläche STATUS: Status der Altlast
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: nach Bedarf

Sonderthemen

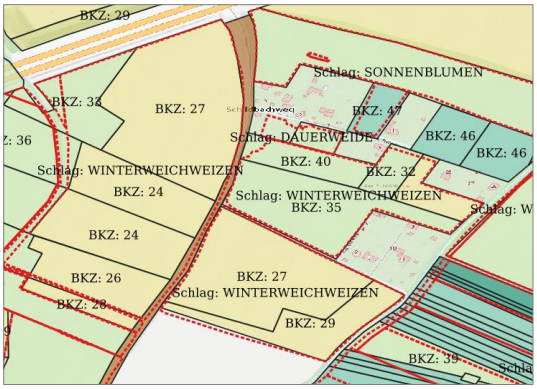
Bodenklimazahl – ZT Layer

Urheber: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Agrarmarkt Austria

Beschreibung: Bodenschätzung, basierend auf Ertragsmesszahl pro Hektar, mit Katasterinformation und Schlagnutzungsart.

Aktualisierung: Juli 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0
(http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Bodenklimazahl, Kataster Grundstücksnummern, Schlagnutzungsart
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: jährlich im April und Oktober



Legende:

Bodenklimazahl:

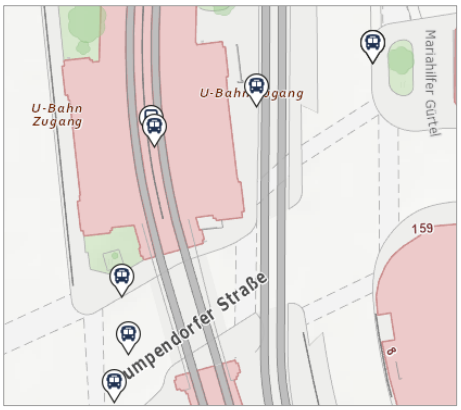
- 0 - 10
- 10 - 20
- 20 - 30
- 30 - 40
- 40 - 50
- 50 – 100

Schlaginformation:

- Schlagflächen

POIs - ZT Layer

Öffentlicher persönlicher Verkehr



Urheber: Geofabrik GmbH, Stadt Wien

Beschreibung: Transportmittel des öffentlichen persönlichen Verkehrs aus OpenStreetMap und Open Government Data Österreich.

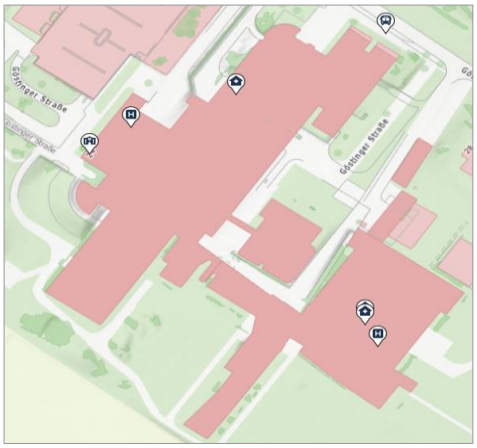
Der Datensatz umfasst die Kategorien:

- Busbahnhof/Bushaltestelle
- Bahnhof/Eisenbahn/ Straßenbahn/U-Bahn

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0
(http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: räumlicher SQL-Datensatz
Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: quartalsweise

Gesundheitswesen



Urheber: Geofabrik GmbH

Beschreibung: Standorte der Gesundheitswesen aus OpenStreetMap.

Der Datensatz umfasst die Kategorien:

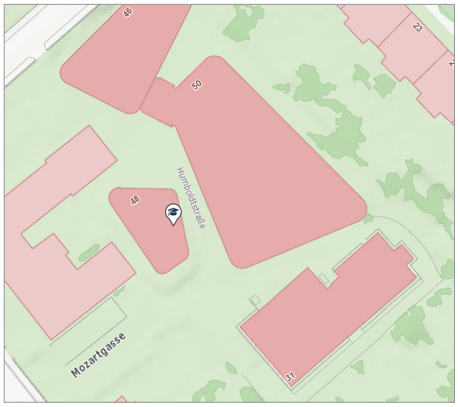
- Arzt (Allgemeinmedizin und Facharzt)
- Krankenhaus
- Apotheke

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0
(http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: räumlicher SQL-Datensatz
Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: quartalsweise

POIs - ZT Layer

Bildung



Urheber: Geofabrik GmbH, Statistik Austria

Beschreibung: Standorte der Bildungseinrichtungen aus OpenStreetMap.

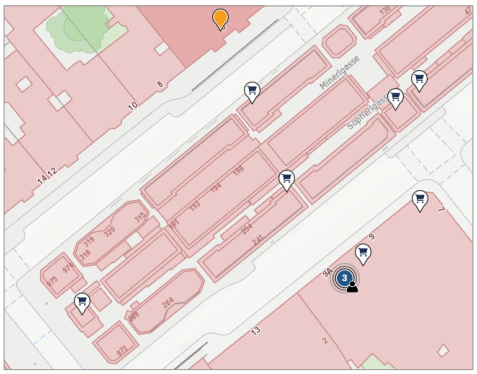
Der Datensatz umfasst die Kategorien:

- Kindergarten
- Schule
- Höhere Bildung

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: räumlicher SQL-Datensatz
Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: quartalsweise

Nahversorgung



Urheber: Geofabrik GmbH

Beschreibung: Standorte der Nahversorgung aus OpenStreetMap.

Der Datensatz umfasst die Kategorien:

- Supermarkt, Markt, Bäckerei, Fleischer, Gemüsehandel und Gemischtwarenladen

Aktualisierung: Juni 2025

Lizenz: Creative Commons CC BY 4.0 (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: räumlicher SQL-Datensatz
Attribute: POI-Typ, Kategorie, Bezeichnung
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: quartalsweise

Weitere Overlays

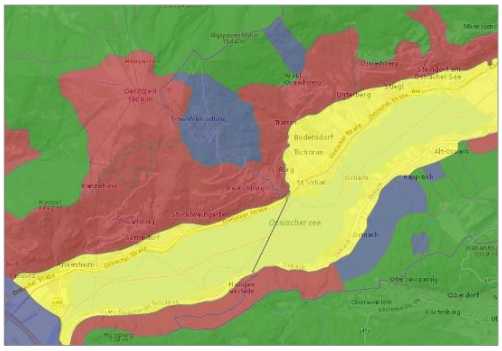
Österreichischer Waldentwicklungsplan - Waldfunktionsflächen

Urheber: Bundesforschungs- und Ausbildungszentrum für Wald, Naturgefahren und Landschaft; Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft.

Beschreibung: Die vier im Österreichischen Forstgesetz (§ 6 Abs. 2 ForstG 1975) beschriebenen Waldfunktionen werden bewertet und die im vorrangig öffentlichen Interesse stehende Funktion wird als Leitfunktion dargestellt.

Aktualisierung: März 2025

Lizenz: INSPIRE Dataset – no limitations on public access.
Creative Commons CC BY 4.0
(http://creativecommons.org/licenses/by/4.0)
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attribute: Funktionsflächen
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: kontinuierlich

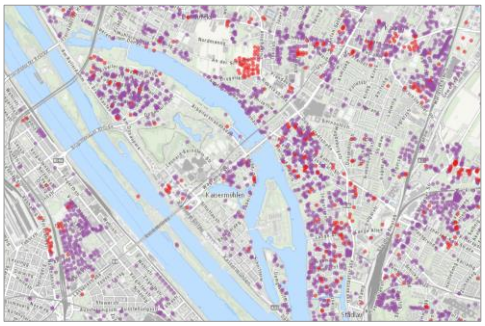
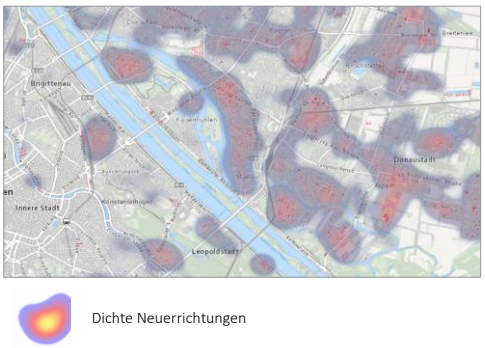


Legende:

Neuerrichtung (von Gebäuden ab 2011)

Urheber: STATISTIK AUSTRIA

Beschreibung: Dargestellt werden alle Gebäude, welche ab dem Jahr 2011 baurechtlich bewilligt oder fertiggestellt wurden.

Aktualisierung: 2025

Lizenz: cc-by
Format: WMS (Vektor - Polygon)
Attributes: Baustatus bewilligt/fertiggestellt
Räumliche Ausdehnung: Österreich
Update-Zyklus: kontinuierlich