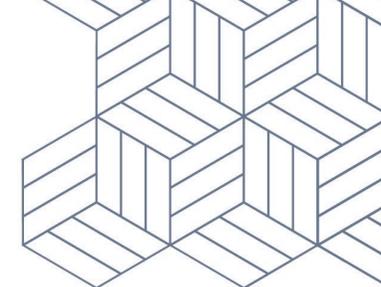


# Die Tabelle in der aktuellen Abfrage

## ÄNDERUNG DER PREISANZEIGE UND GRUNDSTÜCKSGRÖßE



The screenshot shows a search results table header with columns: Marker, Beschreibung, TZ, Vertragsdatum, Grundstücksfl., Preis / m², and Preis korr. / m². Below the table, three configuration panels are visible:

- Relevante Fläche auswählen:** Options include Grundstücksfläche (selected), bebaute Fläche, Nutzfläche, and gewichtete Nutzfläche. A tooltip for 'gewichtete Nutzfläche' shows weights: Nutzfläche: 100%, Balkon: 25%, Terrasse: 25%, Garten: 5%. Buttons: 'abbrechen', 'übernehmen'.
- Relevanten Preis auswählen:** Options include Gesamtpreis and Preis / m² (selected). Buttons: 'abbrechen', 'übernehmen'.
- Tabellenspalten auswählen:** Options for table layout including Marker, Beschreibung, TZ, Vertragsdatum, Verkäufer, Käufer, Fläche, Preis, valorisierter Preis, korrigierter Preis, Abweichung, Aktiv (in Berechnung hinzugezogen), and Aktionen. Buttons: 'zurücksetzen', 'abbrechen', 'übernehmen'.

Sie können in der aktuellen Abfrage, in der Übersichtstabelle, individuell auswählen, welche Vorschauparameter in der Tabelle angezeigt werden sollen. Außerdem können Sie die Parameter (Fläche | Preis) individuell einstellen.

Neu ist hier zudem die Möglichkeit nach der "gewichteten Nutzfläche" zu rechnen.

Unser Algorithmus versucht die gewünschte Bezugsfläche und den relevanten Preis (z.B. Preis je m²) zu erkennen. Sollte dies einmal nicht funktionieren (Stichwort: gemischte Abfrage), oder für Ihre Anforderungen nicht passend sein, können Sie diese Parameter individuell einstellen.

