

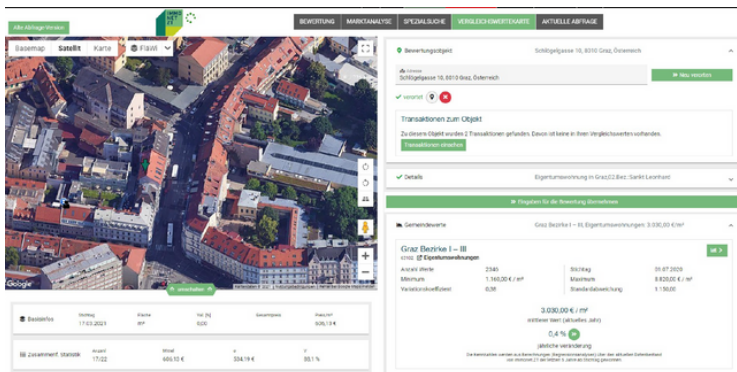


# IMMONET.ZT - PROFESSIONAL

## IMMOBILIEN TRANSAKTIONEN

### FLÄCHENDECKEND - PUNKTGENAU

- Flächendeckende Erfassung aller Immobilien-Transaktionen aus dem Grundbuch
- Schnelle Recherche von Immobilien - Kaufpreisen österreichweit, nach Adresse oder Grundstücksdaten
- Punktgenaue Übersicht der Transaktionen auf einer Vergleichswertkarte
- Transparente Darstellung der wichtigsten Informationen aus den Kaufverträgen
- Filterfunktion in über 50 Immobilien - Kategorien
- Spezialsuche Tool zur zielgerichteten Eingrenzung



## INKLUDIERTE FEATURES

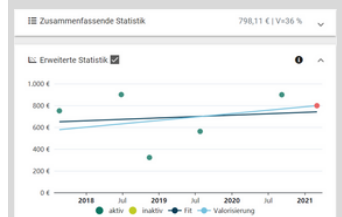
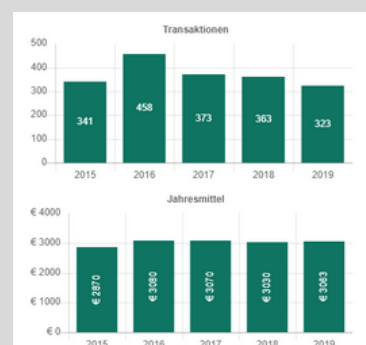
### SOFTWARE - KENNZAHLEN

- Software zur Vergleichswertanalyse und Vergleichspreismittlung lt. ÖNORM B 1802-1 / LBG
- Aktuelle regionale Kennzahlen des Immobilienmarktes zur Marktbeobachtung inkl. Preisentwicklung
- Informationen zur Lage (Gesundheit, Verkehr, Bildung, Nahversorgung)
- Widmung
- Zeitliche Anpassung der Vergleichswerte an den Bewertungsstichtag (Valorisierung)
- Die Möglichkeit, jeden Vergleichswert mit Zu- und Abschläge anzupassen (Harmonisierung)
- Statistische Auswertung, Kennzahlen der deskriptiven Statistik und Grafiken zur Qualitätsbeurteilung
- Ausgabe in PDF, Word und Excel zur späteren Nachbearbeitung der Ergebnisse
- Adressfinder anhand österreichischem Adressregister
- Suchen/Anzeigen von Transaktionen lt. Adresse bzw. EZ

## PROFESSIONAL PRO!

### UMFASSENDE PRO! TOOLS

- Einbindung von Widmung, Kataster, Lärm und HQ30
  - Erweiterte Statistik, automatisierte Regressionsanalyse
  - Gemeindewerte mit Historie (5 Jahre)
  - Abspeichern von bearbeiteten Abfrageergebnissen
  - Automatische Übernahme in den Druck (PDF, Word)
- \* (für alle aktuellen, österreichweiten Monats- und Jahrespakete ab € 95,00 mtl. inkludiert)



## Bestellformular - Professional

immoNet.ZT	Vergleichswerte/Jahr	Monatspauschale (Angaben exkl. UST)
<input type="checkbox"/> SMALL	150 Vergleichswerte / Jahr Danach € 4,00 je Vergleichswert	€ 55,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> MEDIUM	250 Vergleichswerte / Jahr Danach € 3,50 je Vergleichswert	€ 75,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> MEDIUM+	Medium Paket <b>+ Pro! Features</b>	€ 99,00 / monatlich
<b>Pro! Version</b>		
<input type="checkbox"/> LARGE	500 Vergleichswerte / Jahr Danach € 2,50 je Vergleichswert	€ 125,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> X-LARGE	1000 Vergleichswerte / Jahr Danach € 2,00 je Vergleichswert	€ 175,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> XX-LARGE	2000 Vergleichswerte / Jahr Danach € 1,45 je Vergleichswert	€ 275,00 / monatlich

Keine weiteren Kosten für Objektdetailinformationen im Rahmen der inkludierten Vergleichswerte oder bereits erhobenen Vergleichswerte. Bei unterjährigem Vertragsabschluss erfolgt die Zuteilung in aliquotem Ausmaß.

### Optionen:

#### Liegenschaftsbewertungssoftware

immoNet.ZT	Bewertungen / Jahr	Monatspauschale (Angaben exkl. UST)
<input type="checkbox"/> SMALL	25 Bewertungen / Jahr Danach € 14,00 je Bewertung	€ 35,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> MEDIUM	50 Bewertungen / Jahr Danach € 12,00 je Bewertung	€ 55,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> LARGE	100 Bewertungen / Jahr Danach € 9,00 je Bewertung	€ 75,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> X- LARGE	200 Bewertungen / Jahr Danach € 7,50 je Bewertung	€ 125,00 / monatlich

#### LageImmo

immoNet.ZT	LageImmo / Jahr	Monatspauschale (Angaben exkl. UST)
<input type="checkbox"/> SMALL	20 Lageberichte / Jahr Danach € 10,00 je Lagebericht	€ 15,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> MEDIUM	50 Lageberichte / Jahr Danach € 8,00 je Lagebericht	€ 30,00 / monatlich
<input type="checkbox"/> FLAT	Flat Rate Lageberichte / Jahr unlimitiert, auf Basis Fair Use	€ 49,00 / monatlich



Firma/Name
Ansprechperson, Telefon
Straße
PLZ, Ort
Email-Adresse (zur Zusendung der Zugangsdaten sowie Onlinerechnungen)

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Mindestvertragsdauer beträgt 12 Monate, es wird **kein Aktivierungsgeld** verrechnet. Die Vertragsbindung verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, falls der Vertrag nicht ein Monat vor Ablauf der Vertragsbindung schriftlich gekündigt wird.

Integraler Bestandteil für den Manz infoDienste Zugang über immoNet.ZT sind die Manz infoDienste AGB`s unter: [http://www.manz.at/wir\\_ueber\\_uns/agb/allgemeine-geschaeftsbedingungen.html#infodienste](http://www.manz.at/wir_ueber_uns/agb/allgemeine-geschaeftsbedingungen.html#infodienste). Es gelten die Entgeltbestimmungen von Manz infoDienste in der jeweiligen aktuellen Fassung. Dienstleistungsaufschlag EUR 0,40 pro Dokument, das Gerichtsgebühren enthält.

Die Pauschale beinhaltet nicht die Abfrage von Kaufverträgen bzw. Nutzwertgutachten (pro abgefragter Urkunde werden € 1,50 verrechnet) sowie weitere kostenpflichtige Abfragen, welche nicht im Produkt enthalten sind bzw. dazugebucht wurden (LageImmo, REGIOSTATS, Marktberichte usw.) - die Kosten werden Ihnen direkt bei den Produkten in immoNet.ZT angezeigt). Die Flat Rate versteht sich auf Basis „Fair Use“ und ist im Sinne einer durchschnittlichen unlimitierten Nutzung angesetzt. Die Pakete sind auf einen User ausgerichtet, der Zugang bzw. die Nutzung kann aber von mehreren Endgeräten gleichzeitig stattfinden.

Das ZT datenforum übernimmt weder für die Aktualität noch für die Richtigkeit jedweder Information eine Gewährleistung. Das ZT datenforum haftet nicht bei der weiteren Verwendung aller Informationen. Gewährleistungs- bzw. Schadenersatzansprüche gegenüber dem ZT datenforum sind ausgeschlossen.

Die Verrechnung erfolgt zweimonatlich in den Monaten Feber, April, Juni, August, Oktober, Dezember jeweils am Monatsende im Nachhinein per elektronischer Rechnungslegung. Jährliche Valorisierung der Entgelte nach VPI 2020 (Basismonat April).

Es gelten die allgemeinen Geschäfts- und Lieferbedingungen (AGB) der ZT datenforum eGen unter [www.zt.co.at](http://www.zt.co.at). Die angeführten Preise verstehen sich exkl. 20 % MwSt. Bestellformular und Preise gültig bis auf Widerruf. Stand: Jänner 2021.

#### Informationen zum Datenschutz

Ja, ich möchte Informationen zu immoNetZT, Informationen zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Grundbuch, Firmenbuch, Lageimmo), Softwarelösungen sowie Updates in immoNetZT per Newsletter erhalten. Diese Zustimmung können Sie jederzeit widerrufen. Ihre von Ihnen auf diesem Formular zur Verfügung gestellten Daten (diese sind: Name, E-Mail Adresse, Adressdaten, Bankdaten, Unterschrift) werden durch die ZT datenforum eGen zur Erfüllung eines mit Ihnen geschlossenen Vertrages (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO), im Fall Ihrer Zustimmung für die Zusendung der Newsletter (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO) verarbeitet. Stellen Sie uns Ihre Daten nicht zur Verfügung, ist eine ordnungsgemäße Vertragserfüllung nicht möglich (Art 13 Abs 2 lit e DSGVO). Ihre Daten werden von uns für die Dauer der Geschäftsbeziehung (Anbahnung, Abwicklung und Beendigung eines Vertrages) sowie darüber hinaus gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderen aus dem Unternehmensgesetzbuch (UGB) und der Bundesabgabenordnung (BAO) ergeben oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gespeichert und danach gelöscht. Sie haben das Recht auf Auskunft darüber, welche Daten von Ihnen bei uns verarbeitet werden, das Recht, Ihre Daten berichtigen oder löschen zu lassen, das Recht Ihre Einwilligung zu widerrufen, das Recht, die Verarbeitung Ihrer Daten einzuschränken oder dagegen Widerspruch zu erheben und auch das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sollte es trotz unserer Verpflichtung, Ihre Daten rechtmäßig zu verarbeiten, wider Erwarten zu einer Verletzung Ihres Rechtes auf rechtmäßige Verarbeitung Ihrer Daten kommen, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Datenschutzrechtliche Anfragen an uns richten Sie bitte an: ZT datenforum eGen Schönaugasse 7/2 8010 Graz Tel.: +43 316 822 899 E-Mail: [office@zt.co.at](mailto:office@zt.co.at)

**Obenstehende Vertragsbedingungen wurden zur Kenntnis genommen.**

**SEPA-Lastschrift (SEPA-CREDITOR-ID zt datenforum: AT37ZZZ00000041465)**

Hiermit ermächtigen wir Sie widerruflich, die von uns zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten unseres Kontos

Kontodaten  
(IBAN,BIC, Bank)

mittels Lastschrift einzuziehen. Damit ist auch unsere kontoführende Bank ermächtigt, Lastschriften einzulösen, wobei für diese keine Verpflichtung zur Einlösung besteht, insbesondere dann nicht, wenn unser Konto nicht die erforderliche Deckung aufweist

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel