

Einfamilienhaus

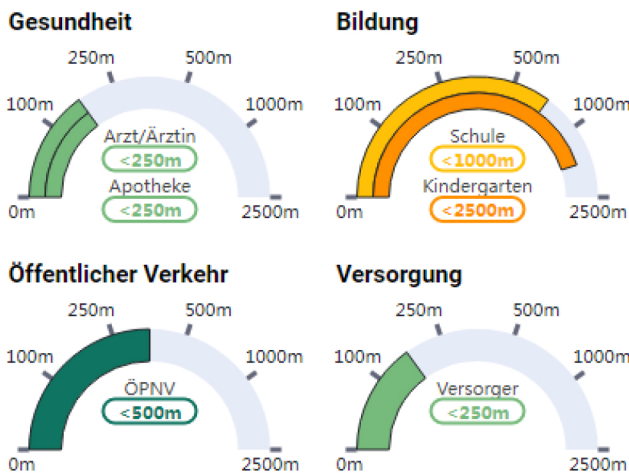
Straße, Hausnummer 8141 Oberpremstätten

MarktWertIndikation

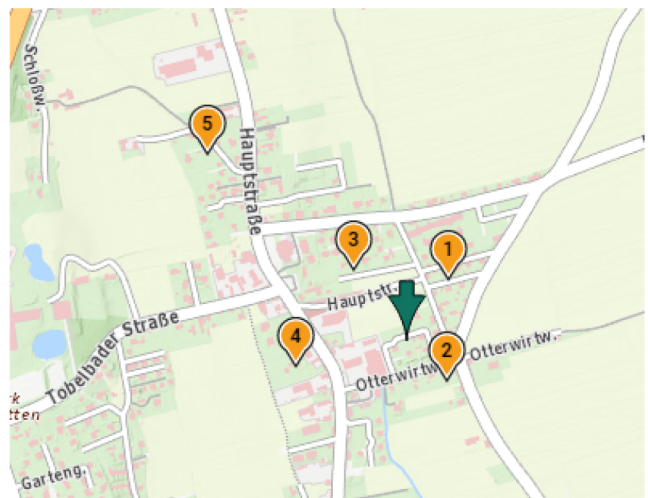
	06.07.2023 Abfragedatum
	446.000,00 € MarktWertIndikation
	2.973,33 € MarktWertIndikation je m ²
	150,00m² Fläche Nutzfläche



LageInformation



VergleichsWertKarte



VergleichsWertListe

Nr	GB Nummer	TZ/Jahr	Datum KV	Nutzung	Grundstücksfl.	Gesamtkaufpreis
1	63262	176/2022	01.12.2021	Wohnhaus/Haus	795,00	510.000,00 €
2	63262	3040/2022	26.01.2022	Einfamilienhaus	1.059,00	335.000,00 €
3	63262	14006/2022	21.06.2022	Wohnhaus/Haus	726,00	365.000,00 €
4	63262	3435/2023	15.02.2023	Einfamilienhaus	858,00	360.000,00 €
5	63262	3573/2023	24.11.2022	Wohnhaus/Haus	1.658,00	475.000,00 €

Aktuelle Immobilien-Transaktionen in der näheren Umgebung aus dem österreichischen Grundbuch

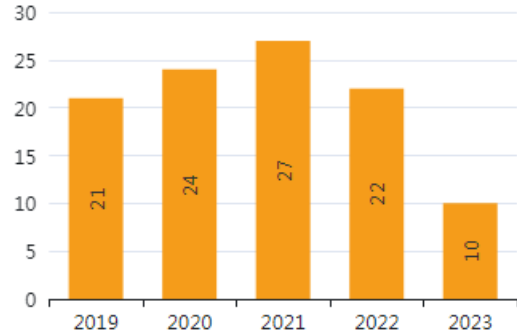


MarktInformation Premstätten

Wohngebäude

Bis Mitte 2023 fanden 10 Transaktionen mit einem durchschnittlichen Preis von T€ 380 statt. Dabei betrug die mittlere Grundstücksgröße 968 m². Der max. Preis lag bei T€ 779. Mit 1,95 Prozent pro Jahr gab es in den letzten 5 Jahren eine positive Entwicklung. Mit Mitte 2023 (30.06.2023) lag der Wert lt. Regressionsanalyse im Durchschnitt bei T€ 379

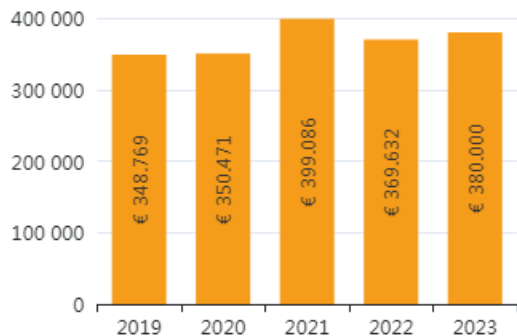
Transaktionen



Preisrange nach Wohnlage

	mäßig	gut	sehr gut
Min.	154.000,00 €	306.000,00 €	456.000,00 €
Mittel	252.284,62 €	370.323,28 €	550.320,00 €
Max.	300.000,00 €	450.000,00 €	779.440,00 €

Jahresmittel



2 411

Gebäude gesamt

100 %



2 045

Wohngebäude

85 %



6 610

Einwohner gesamt

100 %

84 %

Staatsbürger AT
5 550

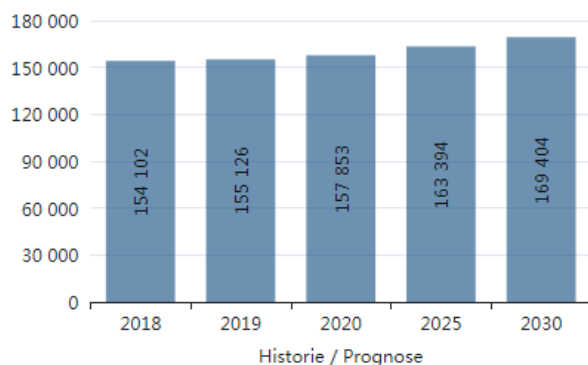
13 %

Staatsbürger EU
6 391

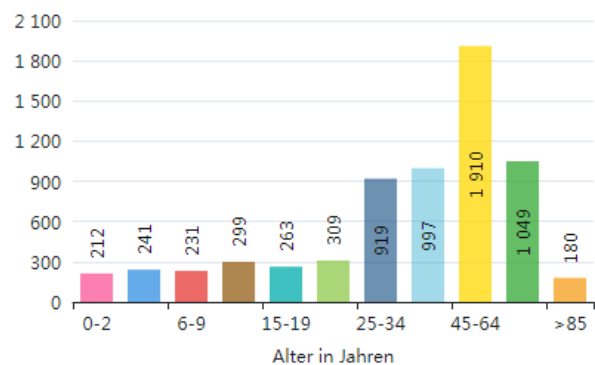
3 %

Andere
219

Entwicklung (Bezirksebene)



Altersverteilung





BewertungsParameter

Auftragsnummer	1f79277a-2c9a-4032-9c34-61fea04aefb6
Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Straße, Hausnummer 8141 Oberpremstätten
Verortung	Lat: 46,9762655 Lng: 15,4054215
Marktwert	446.000,00 €
SpotlightID	32389399866
Baujahr	2010
Sanierung Bauwerk (Decken, Wände)	Zustand: Durchschnittlich
Sanierung Dach	Zustand: Durchschnittlich, Sanierungsjahr: 2015
Sanierung Fassade (inkl. Wärmeschutz)	Zustand: Durchschnittlich
Sanierung Fenster	Zustand: Durchschnittlich, Sanierungsjahr: 2015
Sanierung Heizung	Zustand: Durchschnittlich
Sanierung Elektro-, Wasser- und/oder Abwasserleitungen	Zustand: Durchschnittlich
Sanierung Innenputz, Innentreppen	Zustand: Durchschnittlich
Sanierung Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren	Zustand: Durchschnittlich
Anzahl Badezimmer	1
Badezimmerausstattung	Badewanne
Qualität der Sanitärausstattung, Armaturen und Oberflächen von Badezimmer und WC	Durchschnittlich (zeitgemäß)
Wohnfläche	150
Grundstücksfläche	800m ²
Keller Wohnfläche	50
Wintergarten Fläche	20
Loggia Fläche	5
Balkon Fläche	15
Garage Fläche	30
Terrasse Fläche	30
Garage	freistehend
Wintergarten	Nicht beheizt
Keller	Für Wohnzwecke geeignet
Dachgeschoss	Für Wohnzwecke geeignet
Ausstattungsmerkmale	Elektrisches Garagentor, Großzügige Belichtungsflächen
Terrassenart	Ebenerdig, nicht überdacht
Panorama	Nein

Haftung

Die ZT datenforum eGen hat die Real(e)value Immobilien BewertungsGmbH mit der Verarbeitung der Daten, die im Zuge der Nutzung dieser Anwendung erhoben werden, betraut. Die Marktwertindikation wird auf Basis der vom Nutzer gemachten Angaben (wie etwa Informationen zur Lage und Ausstattung) automatisch durchgeführt und unterliegt damit keiner weitergehenden Kontrolle. Insbesondere wird keine Besichtigung der bewerteten Immobilie, keine Beurteilung der Bausubstanz und keine Feststellung etwaiger Mängel durchgeführt

Die Marktwertindikation der Immobilien erfolgt durch die Anwendung automatisch und wird vor allem aufgrund des Umgebungsniveaus ermittelt. Das bedeutet, dass ein Ergebnis unzureichend sein kann, wenn für eine Gegend wenige Vergleichsdaten vorliegen.

Die ZT datenforum eGen bzw. Real(e)value Immobilien BewertungsGmbH haften daher nicht für die Richtigkeit der errechneten Marktwertindikation der Immobilie und weisen ausdrücklich darauf hin, dass für eine konkrete Feststellung des Wertes einer Immobilie die Besichtigung durch einen Sachverständigen unumgänglich ist.

Die Haftung für Schäden ist ausgeschlossen. Die ZT datenforum eGen übernimmt keine Gewährleistung oder Haftung für von Nutzern bereitgestellte Inhalte, Daten und/oder Informationen. Es wird auch keine Gewährleistung oder Haftung für Inhalte übernommen, die von Dritten, unter Verwendung des Zuganges eines Nutzers der Anwendung, bereitgestellt werden.