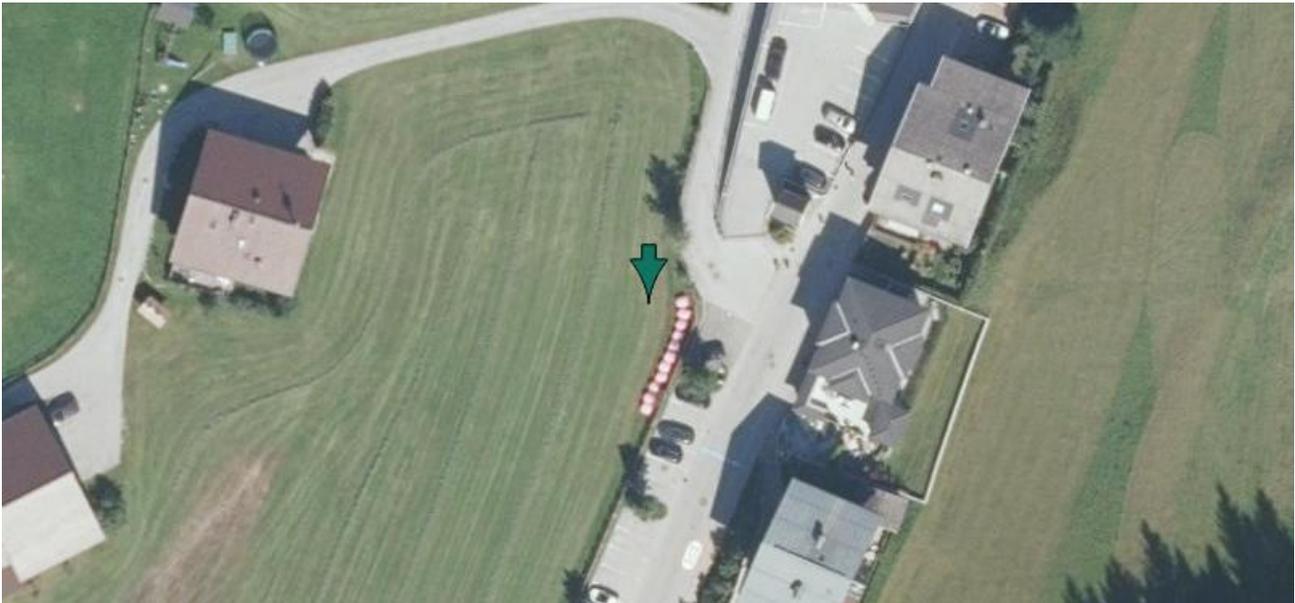


Vergleichswertberechnung

BEWERTUNGSOBJEKT - BAULAND



09.01.2023

Bewertungsstichtag



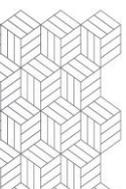
276,79 €

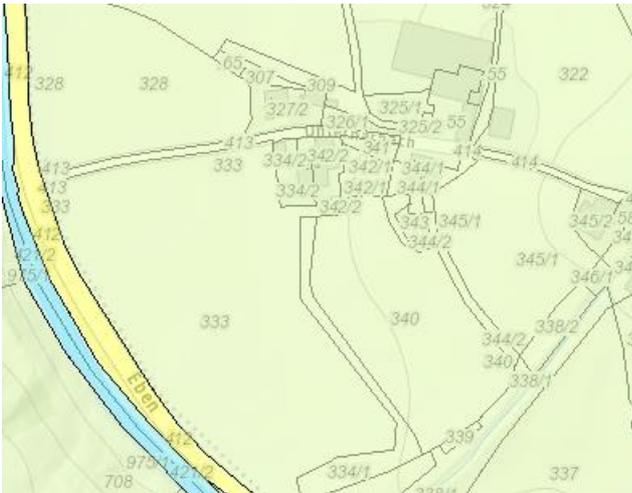
Wert je m²



5,28 %

Valorisierungsfaktor

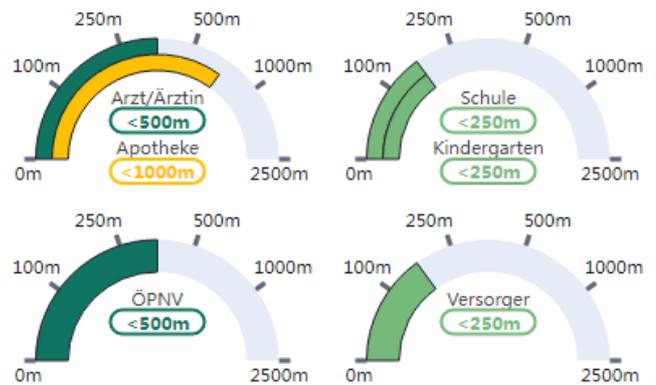




Bewertungsobjekt - Bauland

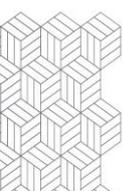
Statistik

Erhobene Vergleichswerte	8
Gewählte Vergleichswerte	8
Arith. Mittel	276,79 €
Standardabweichung	53,87 €
Variationskoeffizient	19,46 %
Streutervall	239,46 € - 314,12 €
Stichtag	09.01.2023

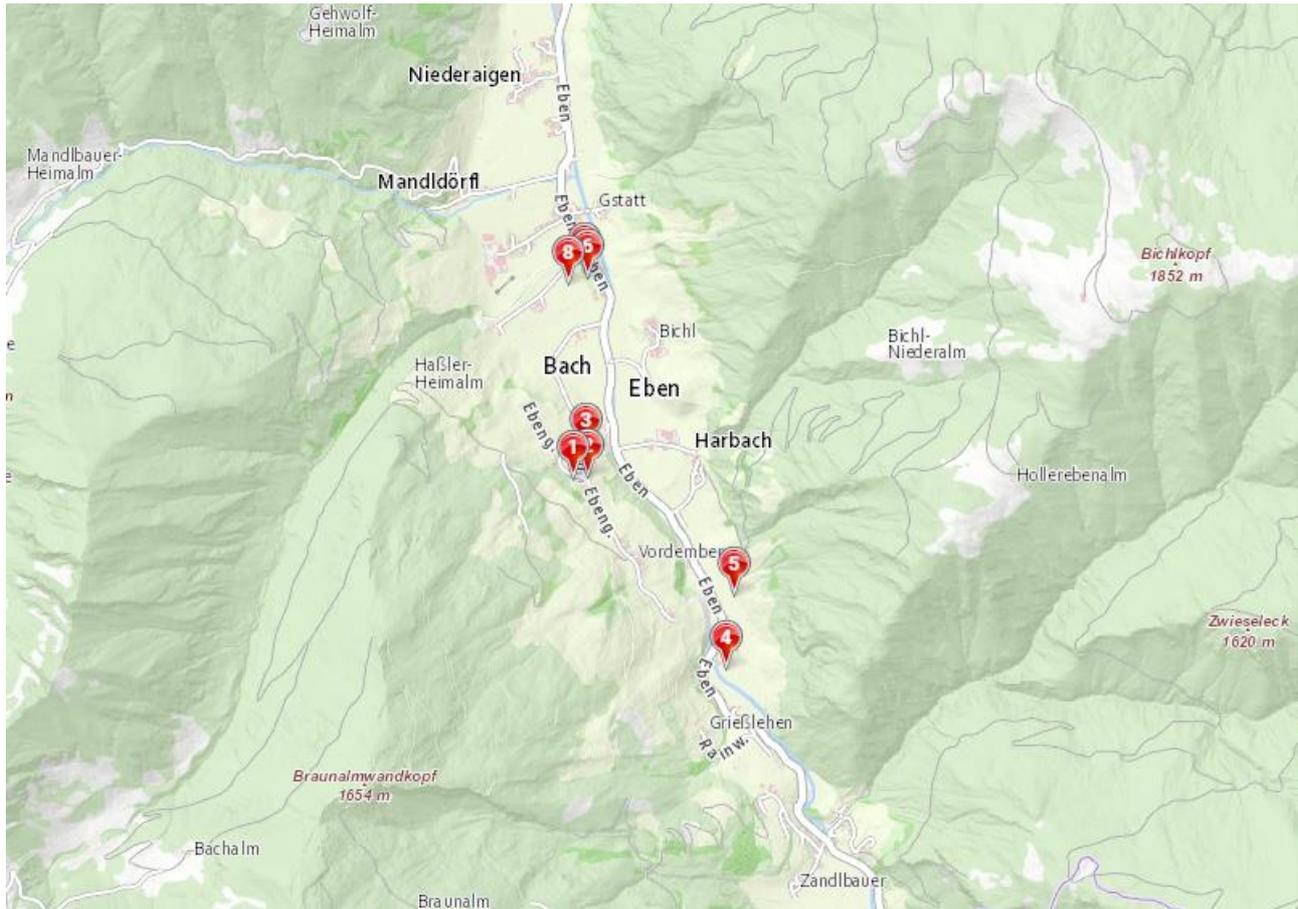


Bewertungsobjekt - Bauland

Adresse	5611 Großarl, Österreich
Katastralgemeinde	55104 Eben

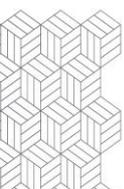


Aufstellung und Übersicht der Vergleichswerte

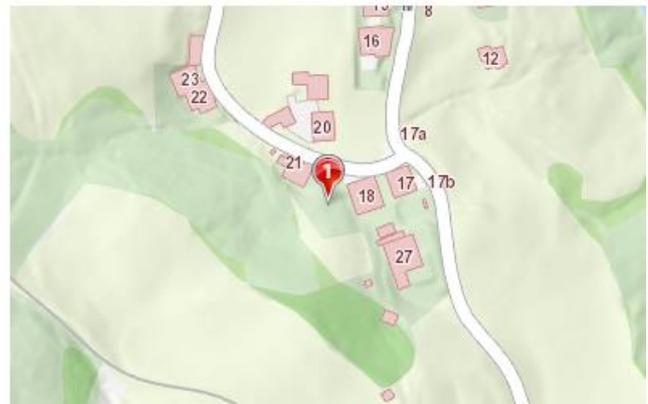
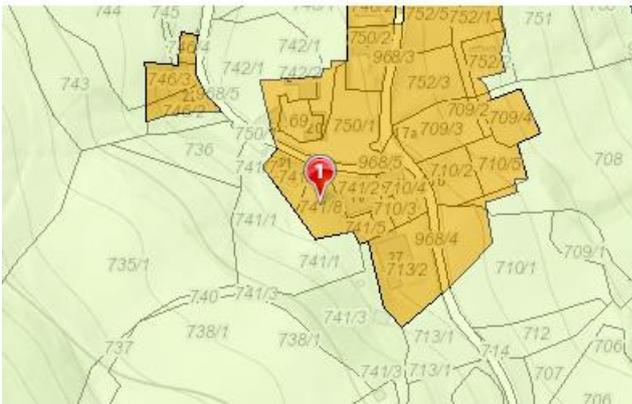
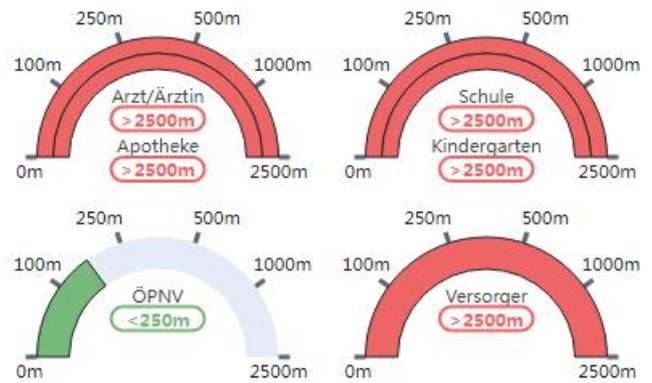


Nr	Kategorie	TZ/Jahr Daten im Exemplar entfernt	Datum KV	Grundstücksfl.	Preis/m ² Kaufvertrag	Preis korr./m ²
1	 Bauland		19.04.2022	623,00	200,00 €	207,69 € *
2	 Bauland		11.09.2020	647,00	250,00 €	280,76 € *
3	 Bauland		21.11.2018	1.079,00	174,05 €	212,07 € *
4	 Bauland		07.07.2022	1.000,00	250,00 €	256,76 € *
5	 Bauland		02.03.2018	669,00	200,00 €	251,32 € *
6	 Bauland		11.12.2020	1.000,00	300,00 €	332,96 € *
7	 Bauland		11.12.2020	600,00	300,00 €	332,96 € *
8	 Bauland		06.07.2020	1.000,00	300,00 €	339,81 € *

* Transaktionen bei der Berechnung berücksichtigt



Nr. 1: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	19.04.2022
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55102 Bach
EZ	84
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

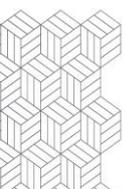
Flächendaten

Grundstücksfläche	623,00 m ²
-------------------	-----------------------

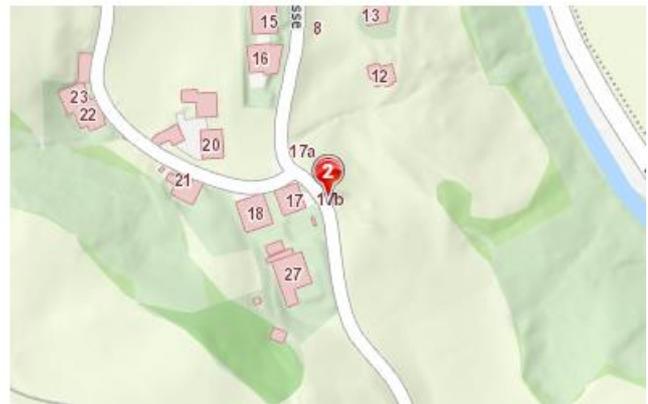
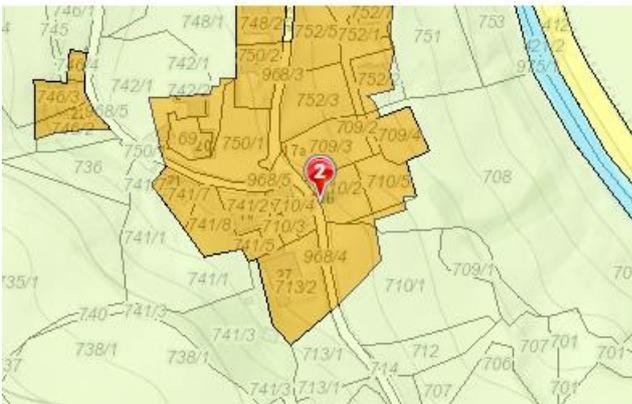
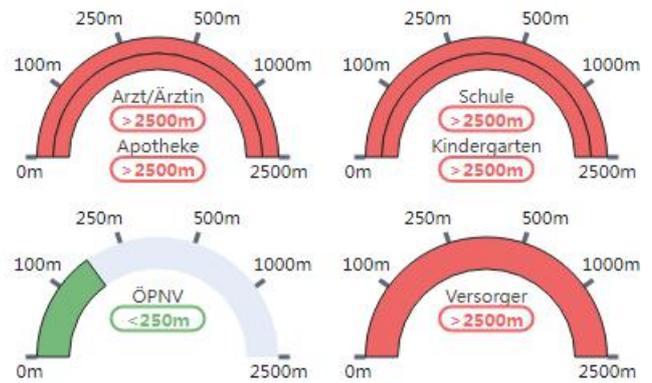
Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	124.600,00 €
Grundstücksfläche	623,00 m ²
Preis/m ²	200,00 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	207,69 €

Aus dem KV: Widmung: Bauland; Auslandstransaktion; DB: Wasserbezug



Nr. 2: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	11.09.2020
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55102 Bach
EZ	134
Adresse	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

Flächendaten

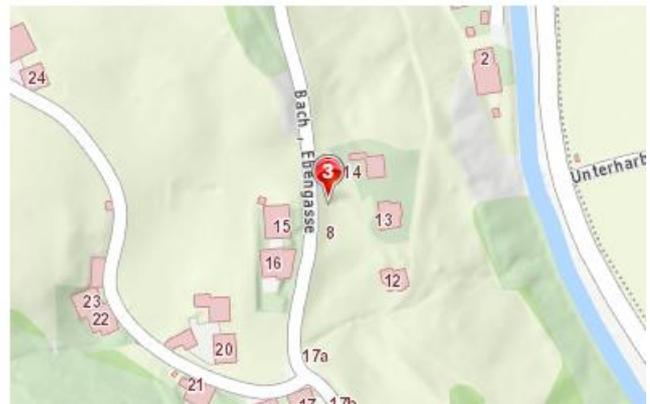
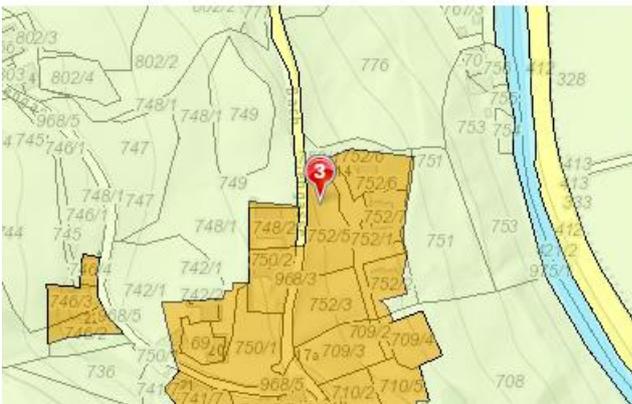
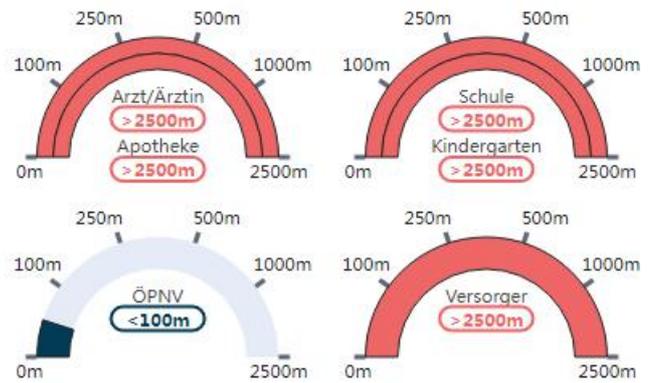
Grundstücksfläche	647,00 m ²
-------------------	-----------------------

Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	161.750,00 €
Grundstücksfläche	647,00 m ²
Preis/m ²	250,00 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	280,76 €

Aus dem KV: Teilstück aus EZ 134 GST 710/2, EZ NEU

Nr. 3: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	21.11.2018
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55102 Bach
EZ	32
Adresse	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

Flächendaten

Grundstücksfläche	1.079,00 m ²
-------------------	-------------------------

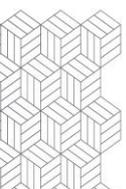
Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	187.800,00 €
Grundstücksfläche	1.079,00 m ²
Preis/m ²	174,05 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	212,07 €

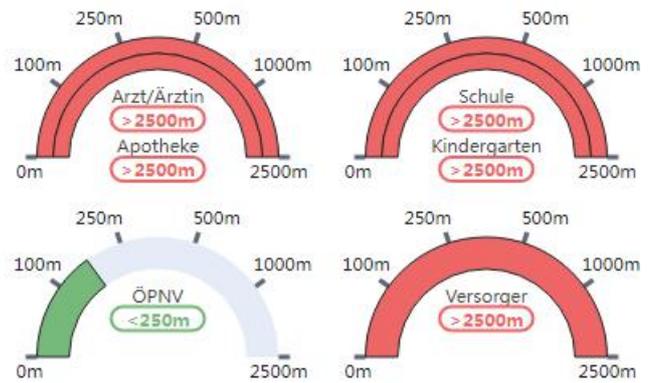
Aus dem KV: Widmung: Bauland reines Wohngebiet;

weitere Informationen

Widmung	Bauland reines Wohngebiet
---------	---------------------------



Nr. 4: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	07.07.2022
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55104 Eben
EZ	28
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

Flächendaten

Grundstücksfläche	1.000,00 m ²
-------------------	-------------------------

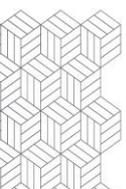
Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	250.000,00 €
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²
Preis/m ²	250,00 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	256,76 €

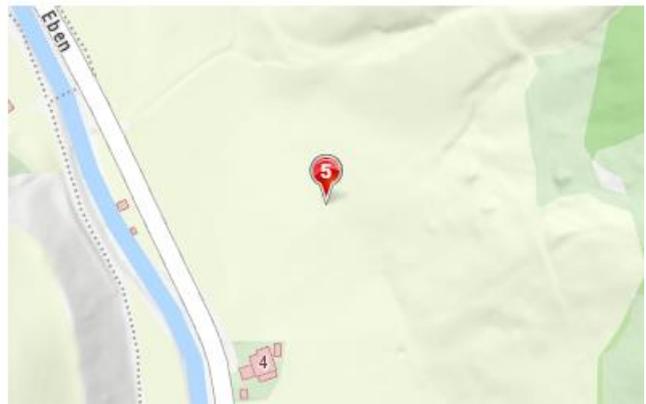
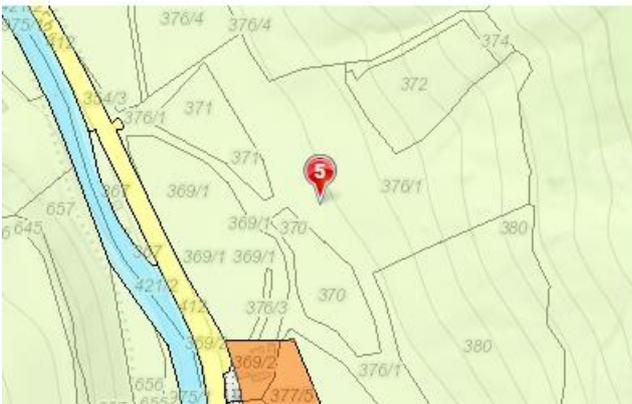
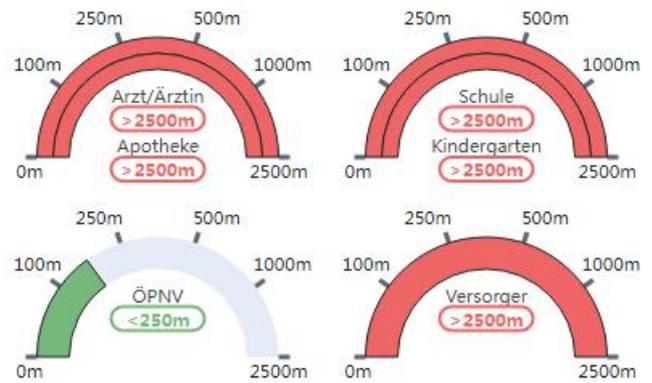
weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

Aus dem KV: Widmung: Bauland; Teilstück aus EZ 28 Gst 397/1, EZ NEU



Nr. 5: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	02.03.2018
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55104 Eben
EZ	23
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

Flächendaten

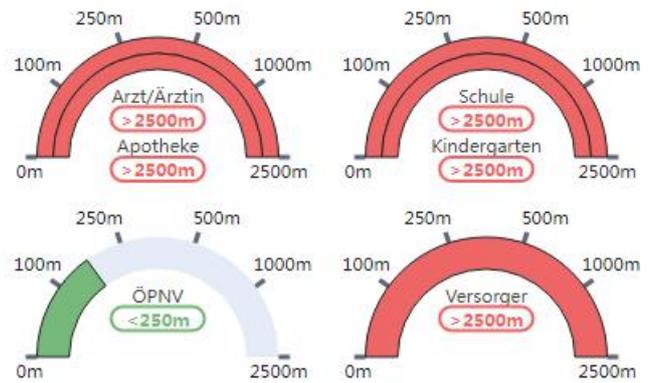
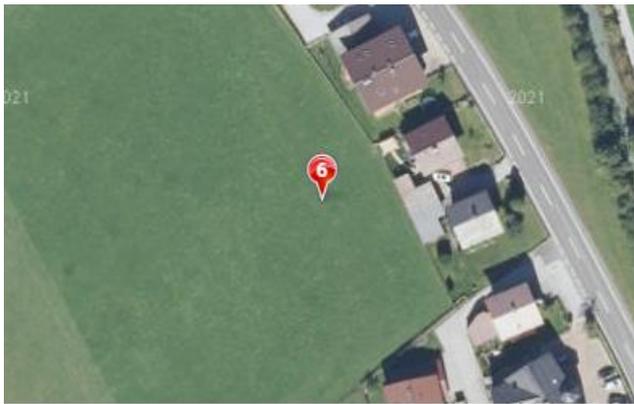
Grundstücksfläche	669,00 m ²
-------------------	-----------------------

Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	133.800,00 €
Grundstücksfläche	669,00 m ²
Preis/m ²	200,00 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	251,32 €

Aus dem KV: neues Gst aus GSt 376/1

Nr. 6: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	11.12.2020
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55102 Bach
EZ	27
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

Flächendaten

Grundstücksfläche	1.000,00 m ²
-------------------	-------------------------

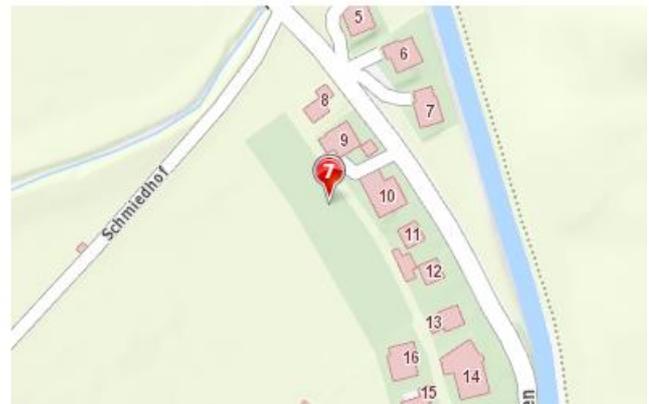
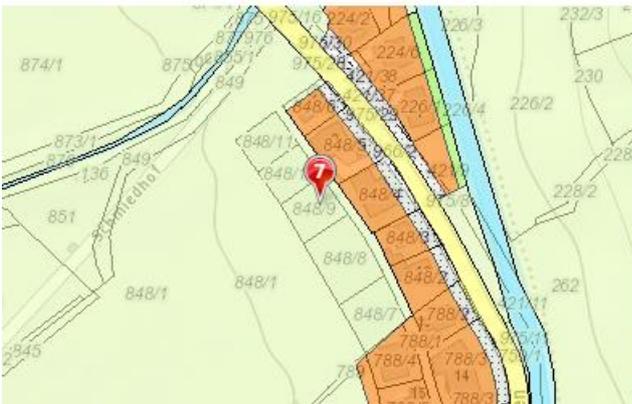
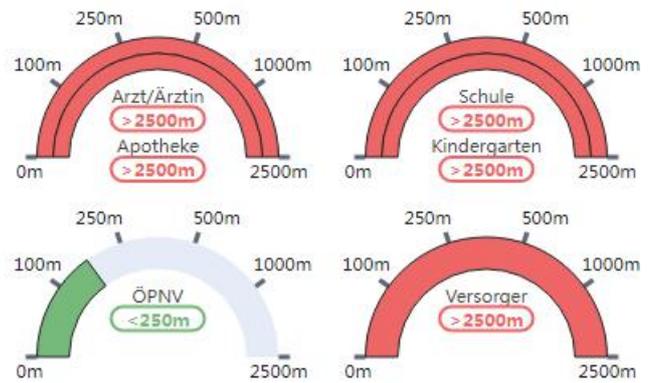
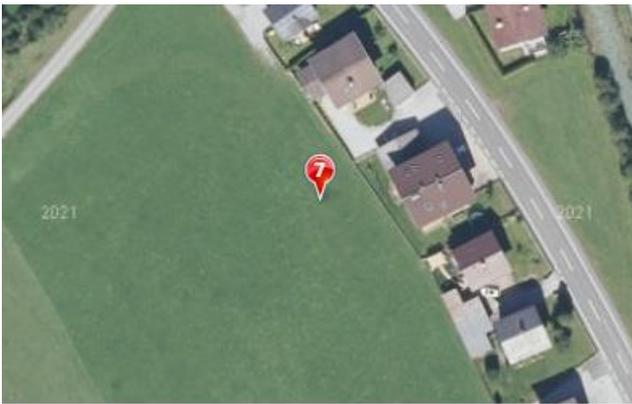
Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	300.000,00 €
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²
Preis/m ²	300,00 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	332,96 €

Aus dem KV: Teilstück aus EZ 27 GST 848/1; EZ NEU



Nr. 7: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	11.12.2020
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55102 Bach
EZ	27
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

Flächendaten

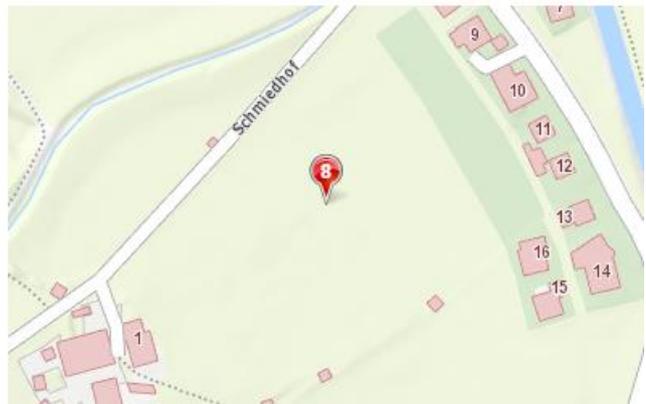
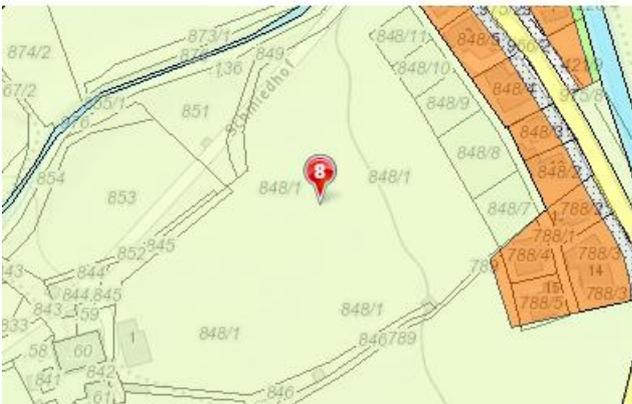
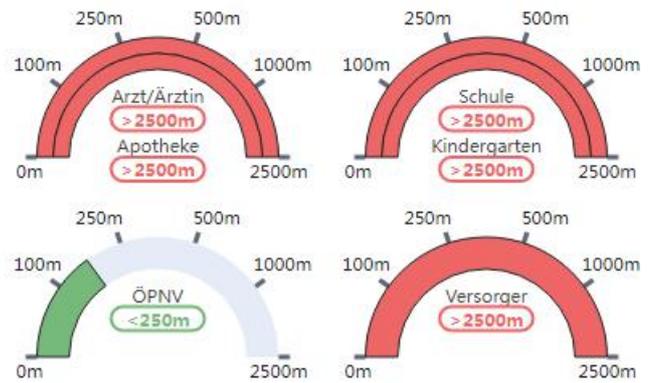
Grundstücksfläche	600,00 m ²
-------------------	-----------------------

Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	180.000,00 €
Grundstücksfläche	600,00 m ²
Preis/m ²	300,00 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	332,96 €

Aus dem KV: Teilstück aus EZ 27 GST 848/1; EZ NEU

Nr. 8: Bauland *



Vertragsdaten

Vertragsdatum	06.07.2020
Tagebuchzahl	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Grundbuch	55102 Bach
EZ	27
KG-Grundstück	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Verkäufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>
Käufer	<i>Daten im Exemplar entfernt</i>

Flächendaten

Grundstücksfläche	1.000,00 m ²
-------------------	-------------------------

Rechnungsdaten

Gesamtkaufpreis	300.000,00 €
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²
Preis/m ²	300,00 €
Valorisierungsfaktor	5,28 %
Preis korr. / m ²	339,81 €

weitere Informationen

Widmung	Bauland
---------	---------

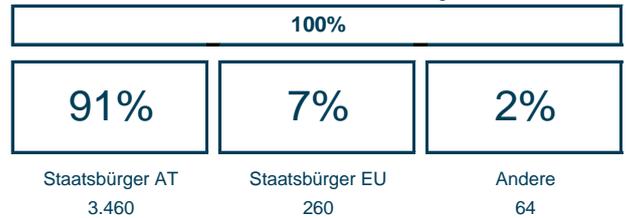
Aus dem KV: Widmung: Bauland; neu gebildetes Gst;

ZT Datenforum eGen,
Schönaugasse 7, 8010 Graz
office@zt.co.at



3.784

Einwohner gesamt



1.141

Gebäude gesamt

100%

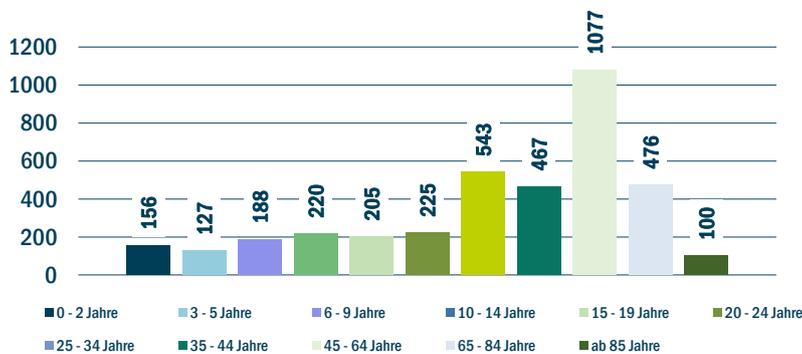


919

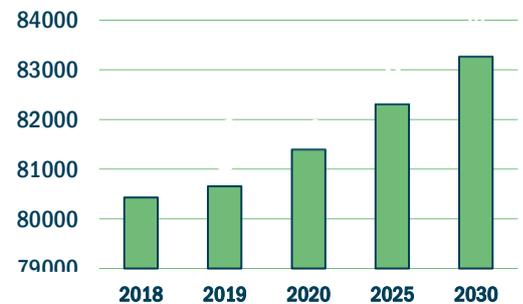
Wohngebäude

81%

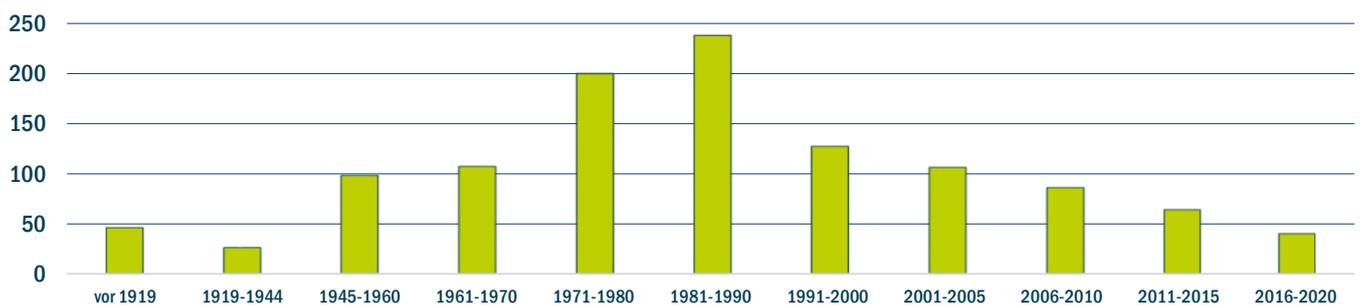
ALTERSVERTEILUNG



BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG auf Bezirksebene



GEBÄUDESTRUKTUR - ALTER



GEBÄUDESTRUKTUR Ø WOHNFLÄCHE

